

Утверждаю
Генеральный директор ООО "Экспжил"
Б.Н. Таксанаев



СМЕТА
затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома
Мячковский бульв. 8 к.3
на 2014 год

Технические характеристики дома

Общая жилая площадь	10271,20	С лестн. клеток	1358,00
Нежилая площадь	131,80	С асф-та I кл.	
Количество подъездов	5,00	С асф-та II кл.	
Количество этажей	10,7	С асф-та III кл.	
Количество квартир	162,00	С асф-та IV кл.	
Количество жителей	551,00	С кон. площадок	
Количество лифтов	10,00	С газона	
Количество ДУ и ППА	2,00	С грунта	
Количество ЗУМ	0,00	С мех.уб III кл.	

п/п	Наименование статей	Количес- венный показатель	Стоимостной показатель (руб.)	Стоимость с уч. НДС (руб.)
1	Расходы на санитарное содержание			49492,32
2	Расходы на текущий ремонт			58512,71
3	Расходы на дежурное освещение и силовую электроэнергию	3568,00	3,17	11310,56
4	Расходы по дератизации домов	1476,00	0,25	365,75
5	Расходы по обслуживанию лифтов	10,00	3060,01	30600,14
6	Расходы на обслуживание систем ДУ и ППА	2,00	6953,19	13906,37
7	Расходы на аварийные работы	0,00	0,45	4782,60
8	Расходы на вывоз КГМ сверх норматива			4487,04
9	Расходы на обслуживание линий связи ЦТП-РБ	0,00		202,99
10	Расходы на обслуживание системы АСКУЭ (электроэнергии)	162,00	16,94	2744,28
11	Расходы по замеру сопротивления изоляции			24251,72
12	Расходы на видеодиагностику и содержание ствола мусоропровода	113,00	16,29	1840,77
13	Прочие расходы			1089,46
14	Расходы на управление			29960,64
	СТОИМОСТЬ в месяц (с НДС)			233547,35
	СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			22,45
	ПО 662-ПП			2,08
	ВСЕГО СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			24,53

Ведущий экономист _____

Смета затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома по данному адресу рассчитана в соответствии с порядком, условиями, объемами выполняемых работ при эксплуатации дома в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", "Правилами оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг", утвержденные постановлением Правительства Москвы № 392 от 30 июля 2004 г. "Правилами санитарного содержания территории, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г.Москве", "Правилами пользования московским городским водопроводом", "Правилами пользования электрической и тепловой энергией" и другими методическими и законодательными актами, регулируемыми вопросы управления, эксплуатации, ремонта и содержания жилищного фонда, а также планами-графиками работ, утвержденных управляющей компанией. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется в соответствии с перечнем работ, утвержденным Постановлением от 24.04.2007 г. №299-ПП.