

Утверждаю  
 Генеральный директор ООО "Экспил"  
 Е.Н. Таксанаев



**СМЕТА**  
**затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома**  
**Марьинский бульв. 10**  
**на 2014 год**

|                      |          | Технические характеристики дома |         |
|----------------------|----------|---------------------------------|---------|
| Общая жилая площадь  | 20594,00 | S лестн. клеток                 | 3088,00 |
| Нежилая площадь      | 403,60   | S асф-та I кл.                  |         |
| Количество подъездов | 7,00     | S асф-та II кл.                 |         |
| Количество этажей    | 10,14,17 | S асф-та III кл.                |         |
| Количество квартир   | 242,00   | S асф-та IV кл.                 |         |
| Количество жителей   | 998,00   | S кон. площадок                 |         |
| Количество лифтов    | 14,00    | S газона                        |         |
| Количество ДУ и ППА  | 3,00     | S грунта                        |         |
| Количество ЗУМ       | 0,00     | S мех.уб III кл.                |         |

| п/п | Наименование статей   | Количес-<br>венный<br>показатель | Стоимостной<br>показатель<br>(руб.) | Стоимость с уч. НДС<br>(руб.) |
|-----|---|----------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|
| 1   | Расходы на санитарное содержание                              |                                  |                                     | 92193,39                      |
| 2   | Расходы на текущий ремонт                                     |                                  |                                     | 108675,09                     |
| 3   | Расходы на дежурное освещение и силовую электроэнергию        | 6796,00                          | 3,17                                | 21543,32                      |
| 4   | Расходы по дератизации домов                                  | 2408,30                          | 0,25                                | 596,79                        |
| 5   | Расходы по обслуживанию лифтов                                | 14,00                            | 4359,37                             | 61031,23                      |
| 6   | Расходы на обслуживание систем ДУ и ППА                       | 5,00                             | 9090,19                             | 45450,95                      |
| 7   | Расходы на аварийные работы                                   | 20686,00                         | 0,45                                | 9308,70                       |
| 8   | Расходы на вывоз КГМ сверх норматива                          |                                  |                                     | 7977,28                       |
| 9   | Расходы на обслуживание линий связи ЦТП-РБ                    | 0,00                             |                                     | 1287,11                       |
| 11  | Расходы по замеру сопротивления изоляции                      |                                  |                                     | 33387,34                      |
| 12  | Расходы на видеодиагностику и содержание ствола мусоропровода | 274,00                           | 16,29                               | 4463,46                       |
| 13  | Прочие расходы  |                                  |                                     | 25008,37                      |
| 14  | Расходы на управление   |                                  |                                     | 60473,09                      |
|     | <b>СТОИМОСТЬ в месяц (с НДС)</b>                              |                                  |                                     | <b>471396,12</b>              |
|     | <b>СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м</b>                               |                                  |                                     | <b>22,45</b>                  |
|     | ПО 662-ПП   |                                  |                                     | 2,08                          |
|     | <b>ВСЕГО СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м</b>                         |                                  |                                     | <b>24,53</b>                  |

Ведущий экономист \_\_\_\_\_

Смета затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома по данному адресу рассчитана в соответствии с порядком, условиями, объемами выполняемых работ при эксплуатации дома в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", "Правилами оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг", утвержденные постановлением Правительства Москвы № 392 от 30 июля 2004 г. "Правилами санитарного содержания территории, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г.Москве", "Правилами пользования московским городским водопроводом", "Правилами пользования электрической и тепловой энергией" и другими методическими и законодательными актами, регулирующими вопросы управления, эксплуатации, ремонта и содержания жилищного фонда, а также планами-графиками работ, утвержденных управляющей компанией. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется в соответствии с перечнем работ, утвержденным Постановлением от 24.04.2007 г. №299-ПП.