

Утверждаю  
 Генеральный директор ООО "Эксжил"  
 Е.Н. Таксанаев



**СМЕТА**  
**затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома**  
**Люблинская ул. 161**  
**на 2014 год**

		Технические характеристики дома	
Общая жилая площадь	17551,70	S лестн. клеток	2916,00
Нежилая площадь	1899,50	S асф-та I кл.	
Количество подъездов	6,00	S асф-та II кл.	
Количество этажей	14,00	S асф-та III кл.	
Количество квартир	260,00	S асф-та IV кл.	
Количество жителей	909,00	S кон. площадок	
Количество лифтов	12,00	S газона	
Количество ДУ и ППА	6,00	S грунта	
Количество ЗУМ	0,00	S мех.уб III кл.	

П/П	Наименование статей	Количес- венный показатель	Стоимостной показатель (руб.)	Стоимость с уч. НДС (руб.)
1	Расходы на санитарное содержание			87203,49
2	Расходы на текущий ремонт			101532,38
3	Расходы на дежурное освещение и силовую электроэнергию	8658,00	3,17	27445,86
4	Расходы по дератизации домов	3312,00	0,25	820,71
5	Расходы по обслуживанию лифтов	12,00	4143,94	49727,23
6	Расходы на обслуживание систем ДУ и ППА	6,00	5873,17	35239,00
7	Расходы на аварийные работы	17984,98	0,45	8093,24
8	Расходы на вывоз КГМ сверх норматива			11694,71
9	Расходы на обслуживание линий связи ЦТП-РБ	0,00		589,83
10	Расходы на обслуживание системы АСКУЭ (электроэнергии)	260,00	16,94	4404,40
11	Расходы по замеру сопротивления изоляции			20882,69
12	Расходы на видеодиагностику и содержание ствола мусоропровода	240,00	16,29	3909,60
13	Прочие расходы			29116,84
14	Расходы на управление			56019,46
	<b>СТОИМОСТЬ в месяц (с НДС)</b>			<b>436679,44</b>
	<b>СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м</b>			<b>22,45</b>
	ПО 662-ПП			2,08
	<b>ВСЕГО СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м</b>			<b>24,53</b>

Ведущий экономист \_\_\_\_\_

Смета затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома по данному адресу рассчитана в соответствии с порядком, условиями, объемами выполняемых работ при эксплуатации дома в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", "Правилами оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг", утвержденные постановлением Правительства Москвы № 392 от 30 июля 2004 г. "Правилами санитарного содержания территории, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г.Москве", "Правилами пользования московским городским водопроводом", "Правилами пользования электрической и тепловой энергией" и другими методическими и законодательными актами, регулирующими вопросы управления, эксплуатации, ремонта и содержания жилищного фонда, а также планами-графиками работ, утвержденными управляющей компанией. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется в соответствии с перечнем работ, утвержденным Постановлением от 24.04.2007 г. №299-ПП.