

Утверждаю  
Генеральный директор ООО "Экспил"

Е.Н. Таксанаев



**СМЕТА**  
**затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома**  
**Люблинская ул. 161 к.1**  
**на 2014 год**

		Технические характеристики дома	
Общая жилая площадь	2794,40	S лестн. клеток	625,00
Нежилая площадь	0,00	S асф-та I кл.	
Количество подъездов	5,00	S асф-та II кл.	
Количество этажей	4,00	S асф-та III кл.	
Количество квартир	43,00	S асф-та IV кл.	
Количество жителей	140,00	S кон. площадок	
Количество лифтов	5,00	S газона	
Количество ДУ и ППА	0,00	S грунта	
Количество ЗУМ	0,00	S мех.уб III кл.	

п/п	Наименование статей	Количес- венный показатель	Стоимостной показатель (руб.)	Стоимость с уч. НДС (руб.)
1	Расходы на санитарное содержание			23834,20
2	Расходы на текущий ремонт			18909,87
3	Расходы на дежурное освещение и силовую электроэнергию	1339,00	3,17	4244,63
4	Расходы по дератизации домов	1657,00	0,25	410,60
5	Расходы по обслуживанию лифтов	5,00	2125,60	10627,99
7	Расходы на аварийные работы		0,45	1311,74
8	Расходы на вывоз КГМ сверх норматива			729,85
9	Расходы на обслуживание линий связи ЦТП-РБ	0,00		94,39
10	Расходы на обслуживание системы АСКУЭ (электроэнергии)	43,00	16,94	728,42
12	Расходы на видеодиагностику и содержание ствола мусоропровода	40,00	16,29	651,60
14	Расходы на управление			1190,99
	<b>СТОИМОСТЬ в месяц (с НДС)</b>			<b>62734,28</b>
	<b>СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м</b>			<b>22,45</b>
	ПО 662-ПП			2,08
	<b>ВСЕГО СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м</b>			<b>24,53</b>

Ведущий экономист \_\_\_\_\_

Смета затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома по данному адресу рассчитана в соответствии с порядком, условиями, объемами выполняемых работ при эксплуатации дома в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", "Правилами оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг", утвержденные постановлением Правительства Москвы № 392 от 30 июля 2004 г. "Правилами санитарного содержания территории, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г.Москве", "Правилами пользования московским городским водопроводом", "Правилами пользования электрической и тепловой энергией" и другими методическими и законодательными актами, регулирующими вопросы управления, эксплуатации, ремонта и содержания жилищного фонда, а также планами-графиками работ, утвержденных управляющей компанией. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется в соответствии с перечнем работ, утвержденным Постановлением от 24.04.2007 г. №299-ПП.