

Утверждаю  
 Генеральный директор ООО "Экспжил"  
 Е.Н. Таксанаев



**СМЕТА**

затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома

Луговой пр. 12 к.2

на 2014 год

**Технические характеристики дома**

Общая жилая площадь	11108,30	S лестн. клеток	1493,00
Нежилая площадь	0,00	S асф-та I кл.	
Количество подъездов	3,00	S асф-та II кл.	
Количество этажей	17,00	S асф-та III кл.	
Количество квартир	203,00	S асф-та IV кл.	
Количество жителей	533,00	S кан. площадок	
Количество лифтов	6,00	S газона	
Количество ДУ и ППА	3,00	S грунта	
Количество ЗУМ	0,00	S мех.уб III кл.	

п/п	Наименование статей	Количес- венный показатель	Стоимостной показатель (руб.)	Стоимость с уч. НДС (руб.)
1	Расходы на санитарное содержание			46113,38
2	Расходы на текущий ремонт			59870,78
3	Расходы на дежурное освещение и силовую электроэнергию	6757,00	3,17	21419,69
4	Расходы по дератизации домов	958,60	0,00	237,54
5	Расходы по обслуживанию лифтов	6,00	0,00	33872,99
6	Расходы на обслуживание систем ДУ и ППА	3,00		29490,01
7	Расходы на аварийные работы	0,00	0,00	5085,00
8	Расходы на вывоз КГМ сверх норматива			3725,95
9	Расходы на обслуживание линий связи ЦТП-РБ	0,00		5031,86
12	Расходы на видеодиагностику и содержание ствола мусоропровода	147,00	16,29	2394,63
13	Прочие расходы			10147,61
14	Расходы на управление			31991,90
	<b>СТОИМОСТЬ в месяц (с НДС)</b>			<b>249381,34</b>
	<b>СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м</b>			<b>22,45</b>
	ПО 662-ПП			2,08
	<b>ВСЕГО СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м</b>			<b>24,53</b>

Ведущий экономист

Смета затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома по данному адресу рассчитана в соответствии с порядком, условиями, объемами выполняемых работ при эксплуатации дома в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", "Правилами оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг", утвержденные постановлением Правительства Москвы № 392 от 30 июля 2004 г. "Правилами санитарного содержания территории, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г.Москве", "Правилами пользования московским городским водопроводом", "Правилами пользования электрической и тепловой энергией" и другими методическими и законодательными актами, регулирующими вопросы управления, эксплуатации, ремонта и содержания жилищного фонда, а также планами-графиками работ, утвержденными управляющей компанией. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется в соответствии с перечнем работ, утвержденным Постановлением от 24.04.2007 г. №299-ПП.