Утверждаю
Генеральный директор ООО "Экскжил"
_____ Е.Н. Таксанаев

СМЕТА
затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома
Белореченская ул. 45 к.1
на 2014 год

Технические характеристики дома

Общая жилая площадь	9129,90	*S лестн. клеток*	962,00
Нежилая площадь	307,30	*S асф-та I кл.*	
Количество подъездов	3,00	*S асф-та II кл.*	
Количество этажей	14,00	*S асф-таIII кл.*	
Количество квартир	160,00	*S асф-та IVкл.*	
Количество жителей	430,00	*S кон. площадок*	
Количество лифтов	6,00	*S газона*	
Количество ДУ и ППА	3,00	*S грунта*	
Количество ЗУМ	3,00	*S мех.уб IIIкл.*	

П/П	Наименование статей	Количест-венный показатель	Стоимостной показатель (руб.)	Стоимость с уч. НДС (руб.)
1	***Расходы на санитарное содержание***			**37617,05**
2	***Расходы на текущий ремонт***			**50135,52**
3	***Расходы на дежурное освещение и силовую электроэнергию***	3931,00	3,17	**12461,27**
4	***Расходы по дератизации домов***	1257,00	0,00	**311,48**
5	***Расходы по обслуживанию лифтов***	6,00	0,00	**23907,32**
6	***Расходы на обслуживание систем ДУ и ППА***	3,00		**25790,99**
7	***Расходы на аварийные работы***	0,00	0,00	**4243,94**
8	***Расходы на вывоз КГМ сверх норматива***			**5120,34**
9	***Расходы на обслуживание линий связи ЦТП-РБ***	0,00		**413,97**
10	***Расходы на обслуживание системы АСКУЭ (электроэнергии)***	160,00	16,94	**2710,40**
11	***Расходы по замеру сопротивления изоляции***			**19650,77**
13	*Прочие расходы*			2322,95
14	*Расходы на управление*			27179,14
	СТОИМОСТЬ в месяц (с НДС)			**211865,14**
	СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			**22,45**
	ПО 662-ПП			2,08
	ВСЕГО СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			**24,53**

Ведущий экономист _____

Смета затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома по данному адресу рассчитана в соответствии с порядком, условиями, объемами выполняемых работ при эксплуатации дома в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", "Правилами оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг", утвержденные постановлением Правительства Москвы № 392 от 30 июля 2004 г."Правилами санитарного содержания территории, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г.Москве", "Правилами пользования московским городским водопроводом", "Правилами пользования электрической и тепловой энергией" и другими методическими и законодательными актами, регулирующими вопросы управления, эксплуатации, ремонта и содержания жилищного фонда, а также планами-графиками работ, утвержденных управляющей компанией. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется в соответствии с перечнем работ, утвержденным Постановлением от 24.04.2007 г. №299-ПП.