

Утверждаю
 Генеральный директор ООО "Экспил"
 Е. Н. Таксанаев



СМЕТА
затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома
Белореченская ул. 41 к.2
на 2014 год

		Технические характеристики дома	
Общая жилая площадь	21910,80	S лестн. клеток	1823,00
Нежилая площадь	184,00	S асф-та I кл.	
Количество подъездов	7,00	S асф-та II кл.	
Количество этажей	14,00	S асф-та III кл.	
Количество квартир	390,00	S асф-та IV кл.	
Количество жителей	1039,00	S кон. площадок	
Количество лифтов	14,00	S газона	
Количество ДУ и ППА	7,00	S грунта	
Количество ЗУМ	7,00	S мех.уб III кл.	

п/п	Наименование статей	Количес- венный показатель	Стоимостной показатель (руб.)	Стоимость с уч. НДС (руб.)
1	Расходы на санитарное содержание			83427,14
2	Расходы на текущий ремонт			127617,15
3	Расходы на дежурное освещение и силовую электроэнергию	4382,00	3,17	13890,94
4	Расходы по дератизации домов	2681,00	0,25	664,35
5	Расходы по обслуживанию лифтов	14,00	3984,55	55783,74
6	Расходы на обслуживание систем ДУ и ППА	7,00	8597,00	60178,97
7	Расходы на аварийные работы	22094,80	0,45	10210,04
8	Расходы на вывоз КГМ сверх норматива			12220,09
9	Расходы на обслуживание линий связи ЦТП-РБ	0,00		650,00
10	Расходы на обслуживание системы АСКУЭ (электроэнергии)	390,00	16,94	6606,60
11	Расходы по замеру сопротивления изоляции			43530,29
13	Прочие расходы			14015,05
14	Расходы на управление			63103,10
	СТОИМОСТЬ в месяц (с НДС)			491897,46
	СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			22,45
	ПО 662-ПП			2,08
	ВСЕГО СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			24,53

Ведущий экономист _____

Смета затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома по данному адресу рассчитана в соответствии с порядком, условиями, объемами выполняемых работ при эксплуатации дома в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", "Правилами оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг", утвержденные постановлением Правительства Москвы № 392 от 30 июля 2004 г. "Правилами санитарного содержания территории, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г.Москве", "Правилами пользования московским городским водопроводом", "Правилами пользования электрической и тепловой энергией" и другими методическими и законодательными актами, регулирующими вопросы управления, эксплуатации, ремонта и содержания жилищного фонда, а также планами-графиками работ, утвержденных управляющей компанией. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется в соответствии с перечнем работ, утвержденным Постановлением от 24.04.2007 г. №299-ПП.