

Утверждаю  
 Генеральный директор ООО "Экспжил"  
 Е.Н. Таксанаев



**СМЕТА**  
**затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома**  
**Белореченская ул. 39**  
**на 2014 год**

		Технические характеристики дома	
Общая жилая площадь	8288,60	S лестн. клеток	2372,00
Нежилая площадь	365,10	S асф-та I кл.	
Количество подъездов	1,00	S асф-та II кл.	
Количество этажей	24,00	S асф-та III кл.	
Количество квартир	184,00	S асф-та IV кл.	
Количество жителей	406,00	S кон. площадок	
Количество лифтов	4,00	S газона	
Количество ДУ и ППА	2,00	S грунта	
Количество ЗУМ	1,00	S мех.уб III кл.	

п/п	Наименование статей	Количес- венный показатель	Стоимостной показатель (руб.)	Стоимость с уч. НДС (руб.)
2	<i>Расходы на текущий ремонт</i>			36190,68
3	<i>Расходы на дежурное освещение и силовую электроэнергию</i>	5480,00	3,17	17371,60
4	<i>Расходы по дератизации домов</i>	721,00	0,25	178,66
5	<i>Расходы по обслуживанию лифтов</i>	4,00	32437,39	129749,54
7	<i>Расходы на аварийные работы</i>	8634,98	0,45	3885,74
8	<i>Расходы на вывоз КГМ сверх норматива</i>			2958,92
9	<i>Расходы на обслуживание линий связи ЦТП-РБ</i>	0,00		823,46
10	<i>Расходы на обслуживание системы АСКУЭ (электроэнергии)</i>	184,00	16,94	3116,96
	<b>СТОИМОСТЬ в месяц (с НДС)</b>			<b>194275,56</b>
	<b>СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м</b>			<b>22,45</b>
	<i>ПО 662-ПП</i>			2,08
	<b>ВСЕГО СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м</b>			<b>24,53</b>

Ведущий экономист \_\_\_\_\_

Смета затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома по данному адресу рассчитана в соответствии с порядком, условиями, объемами выполняемых работ при эксплуатации дома в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", "Правилами оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг", утвержденные постановлением Правительства Москвы № 392 от 30 июля 2004 г. "Правилами санитарного содержания территории, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г.Москве", "Правилами пользования электрической и тепловой энергией" и другими методическими и законодательными актами, регулирующими вопросы управления, эксплуатации, ремонта и содержания жилищного фонда, а также планами-графиками работ, утвержденных управляющей компанией. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется в соответствии с перечнем работ, утвержденным Постановлением от 24.04.2007 г. №299-ПП.