

Утверждаю
 Генеральный директор ООО "Эксжил"
 Е.Н. Таксанаев



СМЕТА
затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома
Белореченская ул. 38 к.2
на 2014 год

		Технические характеристики дома	
Общая жилая площадь	6406,30	S лестн. клеток	1074,00
Нежилая площадь	443,70	S асф-та I кл.	
Количество подъездов	3,00	S асф-та II кл.	
Количество этажей	10,00	S асф-та III кл.	
Количество квартир	112,00	S асф-та IV кл.	
Количество жителей	319,00	S кон. площадок	
Количество лифтов	6,00	S газона	
Количество ДУ и ППА	3,00	S грунта	
Количество ЗУМ	3,00	S мех.уб III кл.	

п/п	Наименование статей	Количес- венный показатель	Стоимостной показатель (руб.)	Стоимость с уч. НДС (руб.)
1	Расходы на санитарное содержание			33751,35
2	Расходы на текущий ремонт			37915,53
3	Расходы на дежурное освещение и силовую электроэнергию	1732,00	3,17	5490,44
4	Расходы по дератизации домов	1250,00	0,25	309,75
5	Расходы по обслуживанию лифтов	6,00	3265,77	19594,61
6	Расходы на обслуживание систем ДУ и ППА	3,00	6953,19	20859,56
7	Расходы на аварийные работы	6626,00	0,45	2981,70
8	Расходы на вывоз КГМ сверх норматива			3186,37
9	Расходы на обслуживание линий связи ЦТП-РБ	0,00		1225,89
10	Расходы на обслуживание системы АСКУЭ (электроэнергии)	112,00	16,94	1897,28
11	Расходы по замеру сопротивления изоляции			19210,33
14	Расходы на управление			7359,69
	СТОИМОСТЬ в месяц (с НДС)			153782,50
	СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			22,45
	ПО 662-ПП			2,08
	ВСЕГО СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			24,53

Ведущий экономист _____

Смета затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома по данному адресу рассчитана в соответствии с порядком, условиями, объемами выполняемых работ при эксплуатации дома в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", "Правилами оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг", утвержденные постановлением Правительства Москвы № 392 от 30 июля 2004 г. "Правилами санитарного содержания территории, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г.Москве", "Правилами пользования московским городским водопроводом", "Правилами пользования электрической и тепловой энергией" и другими методическими и законодательными актами, регулирующими вопросы управления, эксплуатации, ремонта и содержания жилищного фонда, а также планами-графиками работ, утвержденных управляющей компанией. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется в соответствии с перечнем работ, утвержденным Постановлением от 24.04.2007 г. №299-ПП.