

Утверждено
Генеральный директор ООО "Эксжил"
Е.Н. Таксанаев



СМЕТА
затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома
Белореченская ул. 37 к.2
на 2014 год

		Технические характеристики дома	
Общая жилая площадь	44016,60	С лестн. клеток	3496,00
Нежилая площадь	30,00	С асф-та I кл.	
Количество подъездов	14,00	С асф-та II кл.	
Количество этажей	14,00	С асф-та III кл.	
Количество квартир	780,00	С асф-та IV кл.	
Количество жителей	2054,00	С кон. площадок	
Количество лифтов	28,00	С газона	
Количество ДУ и ППА	14,00	С грунта	
Количество ЗУМ	14,00	С мех.уб III кл.	

П/П	Наименование статей	Количес- венный показатель	Стоимостной показатель (руб.)	Стоимость с уч. НДС (руб.)
1	Расходы на санитарное содержание			163124,09
2	Расходы на текущий ремонт			199221,98
3	Расходы на дежурное освещение и силовую электроэнергию	11916,00	3,17	37773,72
4	Расходы по дератизации домов	2716,00	0,25	673,02
5	Расходы по обслуживанию лифтов	14,00	3984,55	55783,74
6	Расходы на обслуживание систем ДУ и ППА	7,00	8597,00	60178,97
7	Расходы на аварийные работы	22782,98	0,45	10252,34
8	Расходы на вывоз КГМ сверх норматива			11430,60
9	Расходы на обслуживание линий связи ЦТП-РБ	0,00		2136,40
10	Расходы на обслуживание системы АСКУЭ (электроэнергии)	1560,00	16,94	26426,40
11	Расходы по замеру сопротивления изоляции			31313,21
13	Прочие расходы			263677,49
14	Расходы на управление			126854,21
	СТОИМОСТЬ в месяц (с НДС)			988846,17
	СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			22,45
	ПО 662-ПП			2,08
	ВСЕГО СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			24,53

Ведущий экономист _____

Смета затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома по данному адресу рассчитана в соответствии с порядком, условиями, объемами выполняемых работ при эксплуатации дома в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", "Правилами оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг", утвержденные постановлением Правительства Москвы № 392 от 30 июля 2004 г. "Правилами санитарного содержания территории, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г.Москве", "Правилами пользования московским городским водопроводом", "Правилами пользования электрической и тепловой энергией" и другими методическими и законодательными актами, регулирующими вопросы управления, эксплуатации, ремонта и содержания жилищного фонда, а также планами-графиками работ, утвержденных управляющей компанией. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется в соответствии с перечнем работ, утвержденным Постановлением от 24.04.2007 г. №299-ПП.