

Утверждаю
Генеральный директор ООО "Экспил"

Е.Н. Таксанаев



СМЕТА
затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома
Белореченская ул. 37 к.1
на 2014 год

		Технические характеристики дома	
Общая жилая площадь	20950,20	С лестн. клеток	2424,00
Нежилая площадь	935,00	С асф-та I кл.	
Количество подъездов	7,00	С асф-та II кл.	
Количество этажей	14,00	С асф-та III кл.	
Количество квартир	375,00	С асф-та IV кл.	
Количество жителей	938,00	С кон. площадок	
Количество лифтов	14,00	С газона	
Количество ДУ и ППА	7,00	С грунта	
Количество ЗУМ	7,00	С мех.уб III кл.	

П/П	Наименование статей	Количес- венный показатель	Стоимостной показатель (руб.)	Стоимость с уч. НДС (руб.)
1	Расходы на санитарное содержание			88261,29
2	Расходы на текущий ремонт			124634,91
3	Расходы на дежурное освещение и силовую электроэнергию	5160,00	3,17	16357,20
4	Расходы по дератизации домов	2816,00	0,25	697,80
5	Расходы по обслуживанию лифтов	14,00	3984,55	55783,74
6	Расходы на обслуживание систем ДУ и ППА	7,00	8597,00	60178,97
7	Расходы на аварийные работы	21688,96	0,45	9760,03
8	Расходы на вывоз КГМ сверх норматива			10516,15
9	Расходы на обслуживание линий связи ЦТП-РБ	0,00		2072,00
10	Расходы на обслуживание системы АСКУЭ (электроэнергии)	375,00	16,94	6352,50
11	Расходы по замеру сопротивления изоляции			18055,93
13	Прочие расходы			35622,84
14	Расходы на управление			63029,38
	СТОИМОСТЬ в месяц (с НДС)			491322,74
	СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			22,45
	ПО 662-ПП			2,08
	ВСЕГО СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			24,53

Ведущий экономист _____

Смета затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома по данному адресу рассчитана в соответствии с порядком, условиями, объемами выполняемых работ при эксплуатации дома в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", "Правилами оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг", утвержденные постановлением Правительства Москвы № 392 от 30 июля 2004 г. "Правилами санитарного содержания территории, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г.Москве", "Правилами пользования московским городским водопроводом", "Правилами пользования электрической и тепловой энергией" и другими методическими и законодательными актами, регулирующими вопросы управления, эксплуатации, ремонта и содержания жилищного фонда, а также планами-графиками работ, утвержденных управляющей компанией. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется в соответствии с перечнем работ, утвержденным Постановлением от 24.04.2007 г. №299-ПП.