



Утверждаю
 Генеральный директор ООО "Эксжил"
 Е.Н. Таксаняев

СМЕТА
затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома
Белореченская уд. 34 к.2
 на 2014 год

| | | Технические характеристики дома | |
|----------------------|----------|---------------------------------|---------|
| Общая жилая площадь | 10662,70 | S лестн. клеток | 1286,00 |
| Нежилая площадь | 32,46 | S асф-та I кл. | |
| Количество подъездов | 4,00 | S асф-та II кл. | |
| Количество этажей | 12,00 | S асф-та III кл. | |
| Количество квартир | 191,00 | S асф-та IV кл. | |
| Количество жителей | 496,00 | S кон. площадок | |
| Количество лифтов | 8,00 | S газона | |
| Количество ДУ и ППА | 4,00 | S грунта | |
| Количество ЗУМ | 4,00 | S мех.уб III кл. | |

| П/П | Наименование статей | Количес- венный показатель | Стоимостной показатель (руб.) | Стоимость с уч. НДС (руб.) |
|-----|--------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|
| 1 | Расходы на санитарное содержание | | | 46214,32 |
| 2 | Расходы на текущий ремонт | | | 60896,23 |
| 3 | Расходы на дежурное освещение и силовую электроэнергию | 2965,00 | 3,17 | 9399,05 |
| 4 | Расходы по дератизации домов | 1561,00 | 0,25 | 386,82 |
| 5 | Расходы по обслуживанию лифтов | 8,00 | 3625,16 | 29001,28 |
| 6 | Расходы на обслуживание систем ДУ и ППА | 4,00 | 7769,04 | 31076,15 |
| 7 | Расходы на аварийные работы | 11050,00 | 0,45 | 4972,50 |
| 8 | Расходы на вывоз КГМ сверх норматива | | | 3603,83 |
| 9 | Расходы на обслуживание линий связи ЦТП-РБ | 0,00 | | 1061,35 |
| 10 | Расходы на обслуживание системы АСКУЭ (электроэнергии) | 191,00 | 16,94 | 3235,54 |
| 11 | Расходы по замеру сопротивления изоляции | | | 19134,56 |
| 13 | Прочие расходы | | | 322,65 |
| 14 | Расходы на управление | | | 30802,06 |
| | СТОИМОСТЬ в месяц (с НДС) | | | 240106,34 |
| | СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м | | | 22,45 |
| | ПО 662-ПП | | | 2,08 |
| | ВСЕГО СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м | | | 24,53 |

Ведущий экономист

Смета затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома по данному адресу рассчитана в соответствии с порядком, условиями, объемами выполняемых работ при эксплуатации дома в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", "Правилами оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг", утвержденные постановлением Правительства Москвы № 392 от 30 июля 2004 г. "Правилами санитарного содержания территории, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г.Москве", "Правилами пользования московским городским водопроводом", "Правилами пользования электрической и тепловой энергией" и другими методическими и законодательными актами, регулирующими вопросы управления, эксплуатации, ремонта и содержания жилищного фонда, а также планами-графиками работ, утвержденных управляющей компанией. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется в соответствии с перечнем работ, утвержденным Постановлением от 24.04.2007 г. №299-ПП.