

Утверждаю
 Генеральный директор ООО "Экспжил"
 Е.Н. Таксанаев



СМЕТА
затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома
Белореченская ул. 34 к.1
на 2014 год

Технические характеристики дома

Общая жилая площадь	9726,50	S лестн. клеток	1226,00
Нежилая площадь	442,60	S асф-та I кл.	
Количество подъездов	3,00	S асф-та II кл.	
Количество этажей	15,00	S асф-та III кл.	
Количество квартир	172,00	S асф-та IV кл.	
Количество жителей	435,00	S кон. площадок	
Количество лифтов	6,00	S газона	
Количество ДУ и ППА	3,00	S грунта	
Количество ЗУМ	3,00	S мех.уб III кл.	

П/П	Наименование статей	Количес- венный показатель	Стоимостной показатель (руб.)	Стоимость с уч. НДС (руб.)
1	Расходы на санитарное содержание			42180,31
2	Расходы на текущий ремонт			53306,33
3	Расходы на дежурное освещение и силовую электроэнергию	2706,00	3,17	8578,02
4	Расходы по дератизации домов	1234,00	0,25	305,79
5	Расходы по обслуживанию лифтов	6,00	4164,24	24985,46
6	Расходы на обслуживание систем ДУ и ППА	3,00	8597,00	25790,99
7	Расходы на аварийные работы	10070,98	0,45	4531,94
8	Расходы на вывоз КГМ сверх норматива			3189,21
9	Расходы на обслуживание линий связи ЦТП-РБ	0,00		990,70
10	Расходы на обслуживание системы АСКУЭ (электроэнергии)	172,00	16,94	2913,68
11	Расходы по замеру сопротивления изоляции			18366,81
13	Прочие расходы			13870,05
14	Расходы на управление			29287,01
	СТОИМОСТЬ в месяц (с НДС)			228296,30
	СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			22,45
	ПО 662-ПП			2,08
	ВСЕГО СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			24,53

Ведущий экономист _____

Смета затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома по данному адресу рассчитана в соответствии с порядком, условиями, объемами выполняемых работ при эксплуатации дома в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", "Правилами оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг", утвержденные постановлением Правительства Москвы № 392 от 30 июля 2004 г. "Правилами санитарного содержания территории, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г.Москве", "Правилами пользования московским городским водопроводом", "Правилами пользования электрической и тепловой энергией" и другими методическими и законодательными актами, регулирующими вопросы управления, эксплуатации, ремонта и содержания жилищного фонда, а также планами-графиками работ, утвержденными управляющей компанией. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется в соответствии с перечнем работ, утвержденным Постановлением от 24.04.2007 г. №299-ПП.