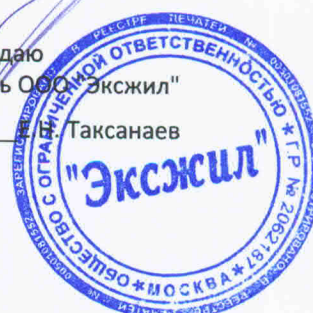


Согласовываю
Председатель ТСН «Меркурий»



В.В. Подколзину
«Меркурий»

Утверждаю
Руководитель ООО «Эксжил»



И. Таксанаев
«Эксжил»

СМЕТА

затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома

Верхние Поля ул. 40 к.1

на 2013 год

Технические характеристики дома

Общая жилая площадь	15650,00	С лестн. клеток	829,00
Нежилая площадь	86,50	С асф-та I кл.	
Количество подъездов	4,00	С асф-та II кл.	
Количество этажей	17,14	С асф-та III кл.	
Количество квартир	246,00	С асф-та IV кл.	
Количество жителей	742,00	С кон. площадок	
Количество лифтов	8,00	С газона	
Количество ДУ и ППА	4,00	С грунта	
Количество ЗУМ	4,00	С мех.уб III кл.	

П/П	Наименование статей	Количес- венный показатель	Стоимостной показатель (руб.)	Стоимость с уч. НДС (руб.)
1	Расходы на содержание домохозяйства			255456,74
1,1	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда			126277,17
1.1.1	Расходы на содержание МОП			39316,79
1.1.2	Расходы на содержание АУП РЭП			21304,21
1.1.3	Расходы на содержание РТР			65656,17
1,2	Расходы по вывозу и обезвреживанию твердых бытовых отходов	89,66	351,51	31515,80
1,3	Расходы по вывозу и обезвреживанию крупногабаритного мусора	0,00	0,00	39919,21
1,4	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда			57744,56
1.4.1	Расходы на дежурное освещение	20904,00	2,74	57276,96
1.4.2	Расходы по дератизации домов	1887,00	0,00	467,60
2	Расходы по текущему ремонту жилищного фонда			93291,03
2,1	Расходы по обслуживанию лифтов	8,00	0,00	37651,68
2,2	Расходы на обслуживание систем ДУ и ППА	4,00		36854,00
2,3	Расходы на аварийные работы	0,00	0,00	6086,25
2,4	Расходы на прочие работы	ед.		12699,10
2.4.1	Расходы на обслуживание линий связи ЦТП-РБ	0,00		5031,86
2.4.2	Расходы на обслуживание системы АСКУЭ (электроэнергии)	246,00	16,94	4167,24
2.4.3	Прочие расходы			3500,00
	СТОИМОСТЬ в месяц (с НДС)			348747,77
	СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			22,16
	Ставка управления в месяц			2,88
	Ставка управления в месяц (факт)			2,37
	ВСЕГО СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			24,53

Ведущий экономист

Смета затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома по данному адресу рассчитана в соответствии с порядком, условиями, объемами выполняемых работ при эксплуатации дома в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", "Правилами оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг", утвержденные постановлением Правительства Москвы № 392 от 30 июля 2004 г. "Правилами санитарного содержания территории, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г.Москве", "Правилами пользования московским городским водопроводом", "Правилами пользования электрической и тепловой энергией" и другими методическими и законодательными актами, регулирующими вопросы управления, эксплуатации, ремонта и содержания жилищного фонда, а также планами-графиками работ, утвержденными управляющей компанией. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется в соответствии с перечнем работ, утвержденным Постановлением от 24.04.2007 г. №299-ПП.