

Согласовываю

Председатель ТСЖ "Бригантина"

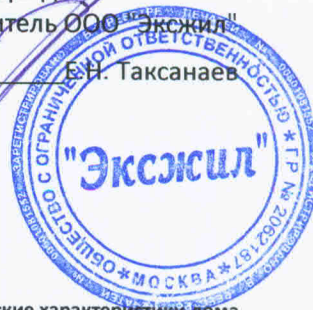
Ю.В. Звонких



Утверждаю

Руководитель ООО «Экссжил»

Б.И. Таксанаев



СМЕТА

затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома

Перервинский бульв. 27 к.2

на 2013 год

Технические характеристики дома

Общая жилая площадь	10773,10	S лестн. клеток	2863,00
Нежилая площадь	43,00	S асф-та I кл.	
Количество подъездов	5,00	S асф-та II кл.	
Количество этажей	12,00	S асф-та III кл.	
Количество квартир	201,00	S асф-та IV кл.	
Количество жителей	495,00	S кон. площадок	
Количество лифтов	10,00	S газона	
Количество ДУ и ППА	5,00	S грунта	
Количество ЗУМ	5,00	S мех.уб III кл.	

п/п	Наименование статей	Количес- венный показатель	Стоимостной показатель (руб.)	Стоимость с уч. НДС (руб.)
1	Расходы на содержание домохозяйства			177553,82
1,1	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда			126489,88
1.1.1	Расходы на содержание МОП			60993,45
1.1.2	Расходы на содержание АУП РЭП			14820,31
1.1.3	Расходы на содержание РТР			50676,12
1,2	Расходы по вывозу и обезвреживанию твердых бытовых отходов	59,81	351,51	21024,69
1,3	Расходы по вывозу и обезвреживанию крупногабаритного мусора	0,00	0,00	14382,51
1,4	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда			15656,74
1.4.1	Расходы на дежурное освещение	5566,00	2,74	15250,84
1.4.2	Расходы по дератизации домов	1638,00	0,00	405,90
2	Расходы по текущему ремонту жилищного фонда			86894,87
2,1	Расходы по обслуживанию лифтов	10,00	0,00	36251,61
2,2	Расходы на обслуживание систем ДУ и ППА	5,00		38845,19
2,3	Расходы на аварийные работы	0,00	0,00	4243,13
2,4	Расходы на прочие работы	ед.		7554,94
2.4.1	Расходы на обслуживание линий связи ЦТП-РБ	0,00		650,00
2.4.2	Расходы на обслуживание системы АСКУЭ (электроэнергии)	201,00	16,94	3404,94
2.4.3	Прочие расходы			3500,00
	СТОИМОСТЬ в месяц (с НДС)			264448,69
	СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			24,45
	Ставка управления в месяц			2,88
	Ставка управления в месяц (факт)			0,08
	ВСЕГО СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			24,53

Ведущий экономист

Смета затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома по данному адресу рассчитана в соответствии с порядком, условиями, объемами выполняемых работ при эксплуатации дома в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", "Правилами оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг", утвержденные постановлением Правительства Москвы № 392 от 30 июля 2004 г. "Правилами санитарного содержания территории, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г.Москве", "Правилами пользования московским городским водопроводом", "Правилами пользования электрической и тепловой энергией" и другими методическими и законодательными актами, регулирующими вопросы управления, эксплуатации, ремонта и содержания жилищного фонда, а также планами-графиками работ, утвержденными управляющей компанией. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется в соответствии с перечнем работ, утвержденным Постановлением от 24.04.2007 г. №299-ПП.