

Согласовываю



Утверждаю

Руководитель ООО "Экспжил"

Е.Н. Таксанаев



## СМЕТА

затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома

Перервинский бульв. 21 к.1

на 2013 год

## Технические характеристики дома

Общая жилая площадь	19426,40	S лестн. клеток	2266,00
Нежилая площадь	1114,12	S асф-та I кл.	
Количество подъездов	5,00	S асф-та II кл.	
Количество этажей	16,00	S асф-та III кл.	
Количество квартир	300,00	S асф-та IV кл.	
Количество жителей	835,00	S кон. площадок	
Количество лифтов	10,00	S газона	
Количество ДУ и ППА	5,00	S грунта	
Количество ЗУМ	5,00	S мех.уб III кл.	

П/п	Наименование статей	Количес- венный показатель	Стоимостной показатель (руб.)	Стоимость с уч. НДС (руб.)
1	Расходы на содержание домохозяйства			274694,64
1.1	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда			180229,65
1.1.1	Расходы на содержание МОП			67393,22
1.1.2	Расходы на содержание АУП РЭП			26553,06
1.1.3	Расходы на содержание РТР			86283,37
1.2	Расходы по вывозу и обезвреживанию твердых бытовых отходов	100,90	351,51	35465,89
1.3	Расходы по вывозу и обезвреживанию крупногабаритного мусора	0,00	0,00	24643,02
1.4	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда			34356,08
1.4.1	Расходы на дежурное освещение	12327,00	2,74	33775,98
1.4.2	Расходы по дератизации домов	2341,00	0,00	580,10
2	Расходы по текущему ремонту жилищного фонда			170007,62
2.1	Расходы по обслуживанию лифтов	10,00	0,00	52127,33
2.2	Расходы на обслуживание систем ДУ и ППА	5,00		47095,28
2.3	Расходы на аварийные работы	0,00	0,00	7285,50
2.4	Расходы на прочие работы	ед.		63499,51
2.4.1	Расходы на обслуживание линий связи ЦТП-РБ	0,00		632,67
2.4.2	Расходы на обслуживание системы АСКУЭ (электроэнергии)	300,00	16,94	5082,00
2.4.3	Прочие расходы			36198,51
2.4.5	Расходы по замеру сопротивления изоляции			21586,33
	<b>СТОИМОСТЬ в месяц (с НДС)</b>			<b>444702,26</b>
	<b>СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м</b>			<b>21,65</b>
	<b>Ставка управления в месяц</b>			<b>2,88</b>
	<b>Ставка управления в месяц (факт)</b>			<b>2,88</b>
	<b>ВСЕГО СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м</b>			<b>24,53</b>

Ведущий экономист



Смета затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома по данному адресу рассчитана в соответствии с порядком, условиями, объемами выполняемых работ при эксплуатации дома в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", "Правилами оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг", утвержденные постановлением Правительства Москвы № 392 от 30 июля 2004 г. "Правилами санитарного содержания территории, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г. Москве", "Правилами пользования московским городским водопроводом", "Правилами пользования электрической и тепловой энергией" и другими методическими и законодательными актами, регулирующими вопросы управления, эксплуатации, ремонта и содержания жилищного фонда, а также планами-графиками работ, утвержденными управляющей компанией. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется в соответствии с перечнем работ, утвержденным Постановлением от 24.04.2007 г. №299-ПП.