

Согласовываю

Председатель ТСЖ "Бульвар"

Ю.В. Шматов



Утверждаю

Руководитель ООО "Эксжил"

Е.Н. Таксанбаев



СМЕТА

затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома
Перервинский бульв. 19 к.1
на 2013 год

Технические характеристики дома

Общая жилая площадь	4943,20	S лестн. клеток	643,00
Нежилая площадь	443,90	S асф-та I кл.	
Количество подъездов	2,00	S асф-та II кл.	
Количество этажей	12,00	S асф-та III кл.	
Количество квартир	88,00	S асф-та IV кл.	
Количество жителей	199,00	S кон. площадок	
Количество лифтов	4,00	S газона	
Количество ДУ и ППА	2,00	S грунта	
Количество ЗУМ	2,00	S мех.уб III кл.	

п/п	Наименование статей	Количес- венный показатель	Стоимостной показатель (руб.)	Стоимость с уч. НДС (руб.)
1	Расходы на содержание домохозяйства			68613,91
1,1	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда			46897,04
1.1.1	Расходы на содержание МОП			17085,98
1.1.2	Расходы на содержание АУП РЭП			6792,65
1.1.3	Расходы на содержание РТР			23018,41
1,2	Расходы по вывозу и обезвреживанию твердых бытовых отходов	24,05	351,51	8452,35
1,3	Расходы по вывозу и обезвреживанию крупногабаритного мусора	0,00	0,00	6293,26
1,4	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда			6971,26
1.4.1	Расходы на дежурное освещение	2471,00	2,74	6770,54
1.4.2	Расходы по дератизации домов	810,00	0,00	200,72
2	Расходы по текущему ремонту жилищного фонда			48907,13
2,1	Расходы по обслуживанию лифтов	4,00	0,00	14500,64
2,2	Расходы на обслуживание систем ДУ и ППА	2,00		15538,07
2,3	Расходы на аварийные работы	0,00	0,00	1932,00
2,4	Расходы на прочие работы	ед.		16936,42
2.4.1	Расходы на обслуживание линий связи ЦТП-РБ	0,00		612,45
2.4.2	Расходы на обслуживание системы АСКУЭ (электроэнергии)	48,00	16,94	813,12
2.4.3	Прочие расходы			3500,00
2.4.5	Расходы по замеру сопротивления изоляции			12010,85
	СТОИМОСТЬ в месяц (с НДС)			117521,04
	СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			21,82
	Ставка управления в месяц			2,88
	Ставка управления в месяц (факт)			2,71
	ВСЕГО СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			24,53

Ведущий экономист

Смета затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома по данному адресу рассчитана в соответствии с порядком, условиями, объемами выполняемых работ при эксплуатации дома в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", "Правилами оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг", утвержденные постановлением Правительства Москвы № 392 от 30 июля 2004 г. "Правилами санитарного содержания территории, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г.Москве", "Правилами пользования московским городским водопроводом", "Правилами пользования электрической и тепловой энергией" и другими методическими и законодательными актами, регулирующими вопросы управления, эксплуатации, ремонта и содержания жилищного фонда, а также планами-графиками работ, утвержденных управляющей компанией. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется в соответствии с перечнем работ, утвержденным Постановлением от 24.04.2007 г. №299-ПП.