



СМЕТА
затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома
Перервинский бульв. 17 к.1
на 2013 год

Технические характеристики дома			
Общая жилая площадь	5231,60	С лестн. клеток	643,00
Нежилая площадь	206,90	С асф-та I кл.	
Количество подъездов	2,00	С асф-та II кл.	
Количество этажей	12,00	С асф-та III кл.	
Количество квартир	92,00	С асф-та IV кл.	
Количество жителей	247,00	С кон. площадок	
Количество лифтов	4,00	С газона	
Количество ДУ и ППА	2,00	С грунта	
Количество ЗУМ	2,00	С мех.уб III кл.	

П/П	Наименование статей	Количес- венный показатель	Стоимостной показатель (руб.)	Стоимость с уч. НДС (руб.)
1	Расходы на содержание домохозяйства			77048,88
1.1	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда			50426,38
1.1.1	Расходы на содержание МОП			18991,48
1.1.2	Расходы на содержание АУП РЭП			7101,40
1.1.3	Расходы на содержание РТР			24333,50
1.2	Расходы по вывозу и обезвреживанию твердых бытовых отходов	29,85	351,51	10491,11
1.3	Расходы по вывозу и обезвреживанию крупногабаритного мусора	0,00	0,00	8044,99
1.4	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда			8086,40
1.4.1	Расходы на дежурное освещение	2875,00	2,74	7877,50
1.4.2	Расходы по дератизации домов	843,00	0,00	208,90
2	Расходы по текущему ремонту жилищного фонда			41107,45
2.1	Расходы по обслуживанию лифтов	4,00	0,00	14500,64
2.2	Расходы на обслуживание систем ДУ и ППА	2,00		15538,07
2.3	Расходы на аварийные работы	0,00	0,00	2028,75
2.4	Расходы на прочие работы	ед.		9039,99
2.4.1	Расходы на обслуживание линий связи ЦТП-РБ	0,00		648,18
2.4.2	Расходы на обслуживание системы АСКУЭ (электроэнергии)	92,00	16,94	1558,48
2.4.3	Прочие расходы			3500,00
2.4.5	Расходы по замеру сопротивления изоляции			3333,33
	СТОИМОСТЬ в месяц (с НДС)			118156,33
	СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			21,73
	Ставка управления в месяц			2,88
	Ставка управления в месяц (факт)			2,80
	ВСЕГО СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			24,53

Ведущий экономист 

Смета затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома по данному адресу рассчитана в соответствии с порядком, условиями, объемами выполняемых работ при эксплуатации дома в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", "Правилами оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг", утвержденные постановлением Правительства Москвы № 392 от 30 июля 2004 г. "Правилами санитарного содержания территории, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г. Москве", "Правилами пользования московским городским водопроводом", "Правилами пользования электрической и тепловой энергией" и другими методическими и законодательными актами, регулирующими вопросы управления, эксплуатации, ремонта и содержания жилищного фонда, а также планами-графиками работ, утвержденных управляющей компанией. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется в соответствии с перечнем работ, утвержденным Постановлением от 24.04.2007 г. №299-ПП.