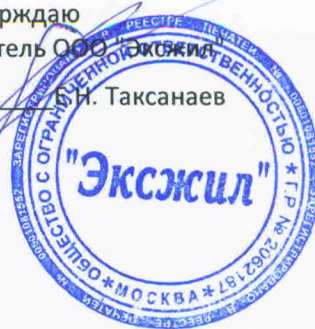


Согласовываю
Председатель ТСЖ "Дуэт"

Р.А. Пегов

Утверждаю
Руководитель ООО "Эксжил"
И. Таксанаев



СМЕТА
затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома
Перевинский бульв. 15 к.2
на 2013 год

Технические характеристики дома

Общая жилая площадь	15985,90	С лестн. клеток	1610,00
Нежилая площадь	103,30	С асф-та I кл.	
Количество подъездов	6,00	С асф-та II кл.	
Количество этажей	12,00	С асф-та III кл.	
Количество квартир	285,00	С асф-та IV кл.	
Количество жителей	696,00	С кон. площадок	
Количество лифтов	12,00	С газона	
Количество ДУ и ППА	6,00	С грунта	
Количество ЗУМ	6,00	С мех.уб III кл.	

п/п	Наименование статей	Количес- венный показатель	Стоимостной показатель (руб.)	Стоимость с уч. НДС (руб.)
1	Расходы на содержание домохозяйства			222918,71
1,1	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда			148653,64
1.1.1	Расходы на содержание МОП			50820,96
1.1.2	Расходы на содержание АУП РЭП			21921,71
1.1.3	Расходы на содержание РТР			75910,97
1,2	Расходы по вывозу и обезвреживанию твердых бытовых отходов	84,10	351,51	29561,99
1,3	Расходы по вывозу и обезвреживанию крупногабаритного мусора	0,00	0,00	22221,03
1,4	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда			22482,05
1.4.1	Расходы на дежурное освещение	7968,00	2,74	21832,32
1.4.2	Расходы по дератизации домов	2622,00	0,00	649,73
2	Расходы по текущему ремонту жилищного фонда			125412,47
2,1	Расходы по обслуживанию лифтов	12,00	0,00	43501,93
2,2	Расходы на обслуживание систем ДУ и ППА	6,00		46614,22
2,3	Расходы на аварийные работы	0,00	0,00	6211,88
2,4	Расходы на прочие работы	ед.		29084,44
2.4.1	Расходы на обслуживание линий связи ЦТП-РБ	0,00		2476,11
2.4.2	Расходы на обслуживание системы АСКУЭ (электроэнергии)	285,00	16,94	4827,90
2.4.3	Прочие расходы			5506,20
2.4.5	Расходы по замеру сопротивления изоляции			16274,23
	СТОИМОСТЬ в месяц (с НДС)			348331,18
	СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			21,65
	Ставка управления в месяц			2,88
	Ставка управления в месяц (факт)			2,88
	ВСЕГО СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			24,53

Ведущий экономист

Смета затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома по данному адресу рассчитана в соответствии с порядком, условиями, объемами выполняемых работ при эксплуатации дома в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", "Правилами оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг", утвержденные постановлением Правительства Москвы № 392 от 30 июля 2004 г. "Правилами санитарного содержания территории, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г.Москве", "Правилами пользования московским городским водопроводом", "Правилами пользования электрической и тепловой энергией" и другими методическими и законодательными актами, регулируемыми вопросы управления, эксплуатации, ремонта и содержания жилищного фонда, а также планами-графиками работ, утвержденными управляющей компанией. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется в соответствии с перечнем работ, утвержденным Постановлением от 24.04.2007 г. №299-ПП.