Согласовываю
Председатель ТСЖ "Дуэт"
_____ Р.А. Пегов

Утверждаю
Руководитель ООО "Экжил"
_____ Е.Н. Таксанаев

СМЕТА

затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома

Перервинский бульв. 15 к.1

на 2013 год

Технические характеристики дома

Общая жилая площадь	9717,80	*S лестн. клеток*	1001,00
Нежилая площадь	445,50	*S асф-та I кл.*	
Количество подъездов	3,00	*S асф-та II кл.*	
Количество этажей	15,00	*S асф-таIII кл.*	
Количество квартир	172,00	*S асф-та IVкл.*	
Количество жителей	433,00	*S кон. площадок*	
Количество лифтов	6,00	*S газона*	
Количество ДУ и ППА	3,00	*S грунта*	
Количество ЗУМ	3,00	*S мех.уб IIIкл.*	

П/П	Наименование статей	Количест-венный показатель	Стоимостной показатель (руб.)	Стоимость с уч. НДС (руб.)
1	**Расходы на содержание домохозяйства**			**139202,30**
1,1	**Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда**			**92358,57**
1.1.1	**Расходы на содержание МОП**			**31349,62**
1.1.2	**Расходы на содержание АУП РЭП**			**13276,53**
1.1.3	**Расходы на содержание РТР**			**47732,42**
1,2	**Расходы по вывозу и обезвреживанию твердых бытовых отходов**	52,32	351,51	**18391,30**
1,3	**Расходы по вывозу и обезвреживанию крупногабаритного мусора**	0,00	0,00	**13948,97**
1,4	**Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда**			**14503,46**
1.4.1	*Расходы на дежурное освещение*	5146,00	2,74	14100,04
1.4.2	*Расходы по дератизации домов*	1628,00	0,00	403,42
2	**Расходы по текущему ремонту жилищного фонда**			**80833,15**
2,1	*Расходы по обслуживанию лифтов*	6,00	0,00	24985,46
2,2	**Расходы на обслуживание систем ДУ и ППА**	3,00		**25790,99**
2,3	**Расходы на аварийные работы**	0,00	0,00	**3774,38**
2,4	**Расходы на прочие работы**	ед.		**26282,32**
2.4.1	*Расходы на обслуживание линий связи ЦТП-РБ*	0,00		1531,19
2.4.2	*Расходы на обслуживание системы АСКУЭ (электроэнергии)*	172,00	16,94	2913,68
2.4.3	*Прочие расходы*			5563,22
2.4.5	*Расходы по замеру сопротивления изоляции*			16274,23
	СТОИМОСТЬ в месяц (с НДС)			**220035,45**
	СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			**21,65**
	Ставка управления в месяц			**2,88**
	Ставка управления в месяц (факт)			**2,88**
	ВСЕГО СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			**24,53**

Ведущий экономист _____

Смета затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома по данному адресу рассчитана в соответствии с порядком, условиями, объемами выполняемых работ при эксплуатации дома в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", "Правилами оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг", утвержденные постановлением Правительства Москвы № 392 от 30 июля 2004 г."Правилами санитарного содержания территории, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г.Москве", "Правилами пользования московским городским водопроводом", "Правилами пользования электрической и тепловой энергией" и другими методическими и законодательными актами, регулирующими вопросы управления, эксплуатации, ремонта и содержания жилищного фонда, а также планами-графиками работ, утвержденных управляющей компанией. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется в соответствии с перечнем работ, утвержденным Постановлением от 24.04.2007 г. №299-ПП.