

Согласовываю
 Председатель ТСЖ "Перерва, 52"
 _____ А.Э Менцель



СМЕТА
 затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома
 Перерва ул. 52
 на 2013 год

Технические характеристики дома

Общая жилая площадь	16205,40	S лестн. клеток	3018,00
Нежилая площадь	2081,40	S асф-та I кл.	
Количество подъездов	7,00	S асф-та II кл.	
Количество этажей	14,10	S асф-та III кл.	
Количество квартир	234,00	S асф-та IV кл.	
Количество жителей	691,00	S кон. площадок	
Количество лифтов	14,00	S газона	
Количество ДУ и ППА	7,00	S грунта	
Количество ЗУМ	0,00	S мех.уб III кл.	

п/п	Наименование статей	Количес- венный показатель	Стоимостной показатель (руб.)	Стоимость с уч. НДС (руб.)
1	Расходы на содержание домохозяйства			274583,34
1,1	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда			163272,47
1.1.1	Расходы на содержание МОП			67179,84
1.1.2	Расходы на содержание АУП РЭП			22230,48
1.1.3	Расходы на содержание РТР			73862,15
1,2	Расходы по вывозу и обезвреживанию твердых бытовых отходов	83,50	351,51	29349,62
1,3	Расходы по вывозу и обезвреживанию крупногабаритного мусора	0,00	0,00	32670,65
1,4	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда			49290,60
1.4.1	Расходы на дежурное освещение	17762,00	2,74	48667,88
1.4.2	Расходы по дератизации домов	2513,00	0,00	622,72
2	Расходы по текущему ремонту жилищного фонда			123346,15
2,1	Расходы по обслуживанию лифтов	14,00	0,00	51471,04
2,2	Расходы на обслуживание систем ДУ и ППА	7,00		41112,17
2,3	Расходы на аварийные работы	0,00	0,00	6245,25
2,4	Расходы на прочие работы	ед.		24517,69
2.4.1	Расходы на обслуживание линий связи ЦТП-РБ	0,00		650,00
2.4.2	Расходы на обслуживание системы АСКУЭ (электроэнергии)	234,00	16,94	3963,96
2.4.3	Прочие расходы			3500,00
2.4.4	Расходы на видеодиагностику и содержание ствола мусоропровода	244,00	16,29	3974,76
2.4.5	Расходы по замеру сопротивления изоляции			12428,97
	СТОИМОСТЬ в месяц (с НДС)			397929,49
	СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			21,76
	Ставка управления в месяц			2,88
	Ставка управления в месяц (факт)			2,77
	ВСЕГО СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			24,53

Ведущий экономист _____

Смета затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома по данному адресу рассчитана в соответствии с порядком, условиями, объемами выполняемых работ при эксплуатации дома в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", "Правилами оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг", утвержденные постановлением Правительства Москвы № 392 от 30 июля 2004 г. "Правилами санитарного содержания территории, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г.Москве", "Правилами пользования московским городским водопроводом", "Правилами пользования электрической и тепловой энергией" и другими методическими и законодательными актами, регулирующими вопросы управления, эксплуатации, ремонта и содержания жилищного фонда, а также планами-графиками работ, утвержденных управляющей компанией. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется в соответствии с перечнем работ, утвержденным Постановлением от 24.04.2007 г. №299-ПП.