

Согласовано
Председатель ТСЖ «Новомарьянская, 5-1»

В.В. Булатов

Утверждено
Руководитель ООО "Эксжил"

Е.Н. Таксанаев



СМЕТА

затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома
Новомарьянская ул. 5 к.1
на 2013 год

Технические характеристики дома

Общая жилая площадь	7537,30	S лестн. клеток	760,00
Нежилая площадь	0,00	S асф-та I кл.	
Количество подъездов	3,00	S асф-та II кл.	
Количество этажей	10,00	S асф-та III кл.	
Количество квартир	120,00	S асф-та IV кл.	
Количество жителей	385,00	S кон. площадок	
Количество лифтов	6,00	S газона	
Количество ДУ и ППА	3,00	S грунта	
Количество ЗУМ	0,00	S мех.уб III кл.	

П/П	Наименование статей	Количес- венный показатель	Стоимостной показатель (руб.)	Стоимость с уч. НДС (руб.)
1	Расходы на содержание домохозяйства			102794,14
1,1	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда			68024,18
1.1.1	Расходы на содержание МОП			23913,26
1.1.2	Расходы на содержание АУП РЭП			10188,98
1.1.3	Расходы на содержание РТР			33921,94
1,2	Расходы по вывозу и обезвреживанию твердых бытовых отходов	46,52	351,51	16352,54
1,3	Расходы по вывозу и обезвреживанию крупногабаритного мусора	0,00	0,00	5524,73
1,4	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда			12892,69
1.4.1	Расходы на дежурное освещение	4583,00	2,74	12557,42
1.4.2	Расходы по дератизации домов	1353,00	0,00	335,27
2	Расходы по текущему ремонту жилищного фонда			63046,23
2,1	Расходы по обслуживанию лифтов	6,00	0,00	20378,43
2,2	Расходы на обслуживание систем ДУ и ППА	3,00		20859,56
2,3	Расходы на аварийные работы	0,00	0,00	2651,25
2,4	Расходы на прочие работы	ед.		19156,99
2.4.1	Расходы на обслуживание линий связи ЦТП-РБ	0,00		589,16
2.4.2	Расходы на обслуживание системы АСКУЭ (электроэнергии)	120,00	16,94	2032,80
2.4.3	Прочие расходы			3500,00
2.4.4	Расходы на видеодиагностику и содержание ствола мусоропровода	84,00	16,29	1368,36
2.4.5	Расходы по замеру сопротивления изоляции			11666,67
	СТОИМОСТЬ в месяц (с НДС)			165840,37
	СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			22,00
	Ставка управления в месяц			2,88
	Ставка управления в месяц (факт)			2,53
	ВСЕГО СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			24,53

Ведущий экономист

Смета затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома по данному адресу рассчитана в соответствии с порядком, условиями, объемами выполняемых работ при эксплуатации дома в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", "Правилами оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг", утвержденные постановлением Правительства Москвы № 392 от 30 июля 2004 г. "Правилами санитарного содержания территории, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г.Москве", "Правилами пользования московским городским водопроводом", "Правилами пользования электрической и тепловой энергией" и другими методическими и законодательными актами, регулирующими вопросы управления, эксплуатации, ремонта и содержания жилищного фонда, а также планами-графиками работ, утвержденных управляющей компанией. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется в соответствии с перечнем работ, утвержденным Постановлением от 24.04.2007 г. №299-ПП.