



Согласовано  
Председатель ТСЖ "Единство"  
Ю.А. Пережилин

Утверждено  
Руководитель ООО "Экспл" Е.Н. Таксанав



**СМЕТА**  
затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома  
Новомарьинская ул. 36 к.2  
на 2013 год

**Технические характеристики дома**

Общая жилая площадь	10090,20	S лестн. клеток	1226,00
Нежилая площадь	31,20	S асф-та I кл.	
Количество подъездов	3,00	S асф-та II кл.	
Количество этажей	15,00	S асф-та III кл.	
Количество квартир	179,00	S асф-та IV кл.	
Количество жителей	429,00	S кон. площадок	
Количество лифтов	6,00	S газона	
Количество ДУ и ППА	3,00	S грунта	
Количество ЗУМ	3,00	S мех.уб III кл.	

п/п	Наименование статей	Количес- венный показатель	Стоимостной показатель (руб.)	Стоимость с уч. НДС (руб.)
1	Расходы на содержание домохозяйства			140301,46
1.1	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда			92532,82
1.1.1	Расходы на содержание МОП			34500,79
1.1.2	Расходы на содержание АУП РЭП			13894,05
1.1.3	Расходы на содержание РТР			44137,98
1.2	Расходы по вывозу и обезвреживанию твердых бытовых отходов	51,84	351,51	18221,40
1.3	Расходы по вывозу и обезвреживанию крупногабаритного мусора	0,00	0,00	15446,57
1.4	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда			14100,67
1.4.1	Расходы на дежурное освещение	5033,00	2,74	13790,42
1.4.2	Расходы по дератизации домов	1252,00	0,00	310,25
2	Расходы по текущему ремонту жилищного фонда			79250,04
2.1	Расходы по обслуживанию лифтов	6,00	0,00	24985,46
2.2	Расходы на обслуживание систем ДУ и ППА	3,00		25790,99
2.3	Расходы на аварийные работы	0,00	0,00	3921,75
2.4	Расходы на прочие работы	ед.		24551,84
2.4.1	Расходы на обслуживание линий связи ЦТП-РБ	0,00		1006,46
2.4.2	Расходы на обслуживание системы АСКУЭ (электроэнергии)	179,00	16,94	3032,26
2.4.3	Прочие расходы			3500,00
2.4.5	Расходы по замеру сопротивления изоляции			17013,12
	СТОИМОСТЬ в месяц (с НДС)			219551,50
	СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			21,69
	Ставка управления в месяц			2,88
	Ставка управления в месяц (факт)			2,84
	<b>ВСЕГО СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м</b>			<b>24,53</b>

Ведущий экономист

Смета затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома по данному адресу рассчитана в соответствии с порядком, условиями, объемами выполняемых работ при эксплуатации дома в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", "Правилами оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг", утвержденные постановлением Правительства Москвы № 392 от 30 июля 2004 г. "Правилами санитарного содержания территории, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г. Москве", "Правилами пользования московским городским водопроводом", "Правилами пользования электрической и тепловой энергией" и другими методическими и законодательными актами, регулиющими вопросы управления, эксплуатации, ремонта и содержания жилищного фонда, а также планами-графиками работ, утвержденными управляющей компанией. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется в соответствии с перечнем работ, утвержденным Постановлением от 24.04.2007 г. №299-ПП.