



Согласовываю
 Председатель ТСЖ "Единство"
 Ю.А. Пережилин



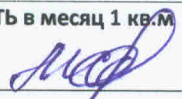
Утверждаю
 Руководитель ООО "Эксжил"
 Е.Н. Таксанбаев

СМЕТА
затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома
Новомарьинская ул. 36 к.1
на 2013 год

Технические характеристики дома

Общая жилая площадь	11073,00	С лестн. клеток	1358,00
Нежилая площадь	447,50	С асф-та I кл.	
Количество подъездов	3,00	С асф-та II кл.	
Количество этажей	17,00	С асф-та III кл.	
Количество квартир	196,00	С асф-та IV кл.	
Количество жителей	500,00	С кан. площадок	
Количество лифтов	6,00	С газона	
Количество ДУ и ППА	3,00	С грунта	
Количество ЗУМ	3,00	С мех.уб III кл.	

П/П	Наименование статей	Количес- венный показатель	Стоимостной показатель (руб.)	Стоимость с уч. НДС (руб.)
1	Расходы на содержание домохозяйства			153830,60
1.1	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда			99168,45
1.1.1	Расходы на содержание МОП			35138,65
1.1.2	Расходы на содержание АУП РЭП			15129,08
1.1.3	Расходы на содержание РТР			48900,72
1.2	Расходы по вывозу и обезвреживанию твердых бытовых отходов	60,42	351,51	21237,06
1.3	Расходы по вывозу и обезвреживанию крупногабаритного мусора	0,00	0,00	17939,17
1.4	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда			15485,92
1.4.1	Расходы на дежурное освещение	5543,00	2,74	15187,82
1.4.2	Расходы по дератизации домов	1203,00	0,00	298,10
2	Расходы по текущему ремонту жилищного фонда			95588,23
2.1	Расходы по обслуживанию лифтов	6,00	0,00	32570,19
2.2	Расходы на обслуживание систем ДУ и ППА	3,00		29490,01
2.3	Расходы на аварийные работы	0,00	0,00	4301,25
2.4	Расходы на прочие работы	ед.		29226,78
2.4.1	Расходы на обслуживание линий связи ЦТП-РБ	0,00		1124,41
2.4.2	Расходы на обслуживание системы АСКУЭ (электроэнергии)	196,00	16,94	3320,24
2.4.3	Прочие расходы			3601,64
2.4.5	Расходы по замеру сопротивления изоляции			21180,49
	СТОИМОСТЬ в месяц (с НДС)			249418,83
	СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			21,65
	Ставка управления в месяц			2,88
	Ставка управления в месяц (факт)			2,88
	ВСЕГО СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			24,53

Ведущий экономист 

Смета затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома по данному адресу рассчитана в соответствии с порядком, условиями, объемами выполняемых работ при эксплуатации дома в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", "Правилами оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг", утвержденные постановлением Правительства Москвы № 392 от 30 июля 2004 г. "Правилами санитарного содержания территории, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г.Москве", "Правилами пользования московским городским водопроводом", "Правилами пользования электрической и тепловой энергией" и другими методическими и законодательными актами, регулирующими вопросы управления, эксплуатации, ремонта и содержания жилищного фонда, а также планами-графиками работ, утвержденных управляющей компанией. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется в соответствии с перечнем работ, утвержденным Постановлением от 24.04.2007 г. №299-ПП.