



Согласовываю  
Председатель ТСЖ "Новомарьинская, 30"  
З.В. Сазонова



Утверждаю  
Руководитель ООО "Экспжил"  
Е.Н. Таксанаяв

**СМЕТА**  
затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома  
Новомарьинская ул. 30  
на 2013 год

**Технические характеристики дома**

Общая жилая площадь	11093,10	№ лестн. клеток	1385,00
Нежилая площадь	447,60	№ асф-та I кл.	
Количество подъездов	3,00	№ асф-та II кл.	
Количество этажей	17,00	№ асф-та III кл.	
Количество квартир	196,00	№ асф-та IV кл.	
Количество жителей	482,00	№ кон. площадок	
Количество лифтов	6,00	№ газона	
Количество ДУ и ППА	3,00	№ грунта	
Количество ЗУМ	3,00	№ мех.уб III кл.	

п/п	Наименование статей	Количес- венный показатель	Стоимостной показатель (руб.)	Стоимость с уч. НДС (руб.)
1	Расходы на содержание домохозяйства			147078,29
1,1	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда			101980,14
1.1.1	Расходы на содержание МОП			34817,44
1.1.2	Расходы на содержание АУП РЭП			15129,08
1.1.3	Расходы на содержание РТР			52033,62
1,2	Расходы по вывозу и обезвреживанию твердых бытовых отходов	58,24	351,51	20472,53
1,3	Расходы по вывозу и обезвреживанию крупногабаритного мусора	0,00	0,00	14811,25
1,4	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда			9814,37
1.4.1	Расходы на дежурное освещение	3473,00	2,74	9516,02
1.4.2	Расходы по дератизации домов	1204,00	0,00	298,35
2	Расходы по текущему ремонту жилищного фонда			102777,87
2,1	Расходы по обслуживанию лифтов	6,00	0,00	32570,19
2,2	Расходы на обслуживание систем ДУ и ППА	3,00		29490,01
2,3	Расходы на аварийные работы	0,00	0,00	4309,13
2,4	Расходы на прочие работы	ед.		36408,54
2.4.1	Расходы на обслуживание линий связи ЦТП-РБ	0,00		1745,59
2.4.2	Расходы на обслуживание системы АСКУЭ (электроэнергии)	196,00	16,94	3320,24
2.4.3	Прочие расходы			25900,75
2.4.5	Расходы по замеру сопротивления изоляции			5441,96
	<b>СТОИМОСТЬ в месяц (с НДС)</b>			<b>249856,16</b>
	<b>СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м</b>			<b>21,65</b>
	<b>Ставка управления в месяц</b>			<b>2,88</b>
	<b>Ставка управления в месяц (факт)</b>			<b>2,88</b>
	<b>ВСЕГО СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м</b>			<b>24,53</b>

Ведущий экономист

Смета затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома по данному адресу рассчитана в соответствии с порядком, условиями, объемами выполняемых работ при эксплуатации дома в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", "Правилами оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг", утвержденные постановлением Правительства Москвы № 392 от 30 июля 2004 г. "Правилами санитарного содержания территории, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г.Москве", "Правилами пользования московским городским водопроводом", "Правилами пользования электрической и тепловой энергией" и другими методическими и законодательными актами, регулирующими вопросы управления, эксплуатации, ремонта и содержания жилищного фонда, а также планами-графиками работ, утвержденными управляющей компанией. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется в соответствии с перечнем работ, утвержденным Постановлением от 24.04.2007 г. №299-ПП.