

Согласовываю
Председатель ТСЖ "Новомарьинская, 3-3"

В.Г. Долматова

Утверждаю
Руководитель ООО "Эксжил"

Е.Н. Таксанаев



СМЕТА

затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома
Новомарьинская ул. 3 к.3
на 2013 год

Технические характеристики дома

Общая жилая площадь	17818,00	5 лестн. клеток	2065,00
Нежилая площадь	0,00	5 асф-та I кл.	
Количество подъездов	7,00	5 асф-та II кл.	
Количество этажей	12,10,7	5 асф-та III кл.	
Количество квартир	279,00	5 асф-та IV кл.	
Количество жителей	906,00	5 кон. площадок	
Количество лифтов	14,00	5 газона	
Количество ДУ и ППА	0,00	5 грунта	
Количество ЗУМ	0,00	5 мех.уб III кл.	

П/П	Наименование статей	Количес- венный показатель	Стоимостной показатель (руб.)	Стоимость с уч. НДС (руб.)
1	Расходы на содержание домохозяйства			225528,73
1,1	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда			164289,19
1.1.1	Расходы на содержание МОП			61894,95
1.1.2	Расходы на содержание АУП РЭП			24391,78
1.1.3	Расходы на содержание РТР			78002,46
1,2	Расходы по вывозу и обезвреживанию твердых бытовых отходов	109,48	351,51	38481,56
1,3	Расходы по вывозу и обезвреживанию крупногабаритного мусора	0,00	0,00	12551,10
1,4	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда			10206,88
1.4.1	Расходы на дежурное освещение	3455,00	2,74	9466,70
1.4.2	Расходы по дератизации домов	2987,00	0,00	740,18
2	Расходы по текущему ремонту жилищного фонда			160230,97
2,1	Расходы по обслуживанию лифтов	14,00	0,00	47549,65
2,2	Расходы на обслуживание систем ДУ и ППА	0,00		37213,48
2,3	Расходы на аварийные работы	0,00	0,00	6702,86
2,4	Расходы на прочие работы	ед.		68764,98
2.4.1	Расходы на обслуживание линий связи ЦТП-РБ	0,00		1398,52
2.4.2	Расходы на обслуживание системы АСКУЭ (электроэнергии)	279,00	16,94	4726,26
2.4.3	Прочие расходы			38614,03
2.4.4	Расходы на видеодиагностику и содержание ствола мусоропровода	196,00	16,29	3192,84
2.4.5	Расходы по замеру сопротивления изоляции			20833,33
	СТОИМОСТЬ в месяц (с НДС)			385759,70
	СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			21,65
	Ставка управления в месяц			2,88
	Ставка управления в месяц (факт)			2,88
	ВСЕГО СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			24,53

Ведущий экономист _____

Смета затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома по данному адресу рассчитана в соответствии с порядком, условиями, объемами выполняемых работ при эксплуатации дома в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", "Правилами оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг", утвержденные постановлением Правительства Москвы № 392 от 30 июля 2004 г. "Правилами санитарного содержания территории, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г.Москве", "Правилами пользования московским городским водопроводом", "Правилами пользования электрической и тепловой энергией" и другими методическими и законодательными актами, регулирующими вопросы управления, эксплуатации, ремонта и содержания жилищного фонда, а также планами-графиками работ, утвержденных управляющей компанией. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется в соответствии с перечнем работ, утвержденным Постановлением от 24.04.2007 г. №299-ПП.