



Утверждаю  
 Руководитель ООО "Эксжил"  
 Б.Н. Таксанаев

**СМЕТА**  
**затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома**  
**3-я Мытищинская, д. 3 корп. 2**  
**на 2013 год**

Жилая площадь	28 853,00	S лестн. клеток	3 890,40
Нежилая площадь	1 324,00	S асф-та 1 кл.	
Количество подъездов	8,00	S асф-та II кл.	
Количество этажей	17,00	S асф-та III кл.	
Количество квартир	511,00	S асф-та IV кл.	
Количество жителей	522,00	S кон. площадок	
Количество лифтов	16,00	S газона	
Количество ДУ и ППА	7,00	S грунта	
Количество ЗУМ	-	S мех.уб. III кл.	

П/П	Наименование статей	Количес- венный показатель	Стоймостной показатель, (руб.)	Стоимость,(руб.)
1	<b>Расходы на содержание домохозяйства</b>			<b>394 305,13</b>
1.1	<b>Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда</b>			<b>253 430,50</b>
1.1.1	Расходы на содержание МОП	5,76		110 342,56
1.1.2	Расходы на содержание АУП РЭП	1,28		39 666,30
1.1.3	Расходы на содержание РТР	4,56		103 421,64
1.2	Расходы по вывозу и обезвреживанию твердых бытовых отходов	95,12	406,25	38 643,00
1.3	Расходы по вывозу и обезвреживанию крупногабаритного мусора			16 300,00
1.4	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда			54 224,69
1.4.1	Расходы на электроэнергию	кВт/час		53 638,04
1.4.2	Расходы по дератизации	2367,4	0,25	586,65
1.5.	Непредвиденные расходы			31 706,94
2	<b>Расходы по текущему ремонту жилищного фонда</b>			<b>258 902,03</b>
2.1	Расходы по обслуживанию лифтов, ОДС и диспетчерских	16	4 919,18	78 706,94
2.2	Расходы по обслуживанию систем ДУ и ППА	8,00	9 830,00	78 640,01
2.3	Расходы на аварийные работы	28 853,00	0,461	13 288,05
2.4	Расходы на прочее обслуживание			88 267,03
2.4.1	Расходы на обслуживание системы АСКУЭ (электроэнергии)	1 046,00	16,94	17 719,24
2.4.2	Расходы на обслуживание линий связи ЦТП-РБ	1	7 547,79	7 547,79
2.4.3	Замеры сопротивления			63 000,00
	<b>СТОИМОСТЬ в месяц (с НДС)</b>			<b>653 207,16</b>
	<b>СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв. м</b>			<b>21,65</b>
	<b>Ставка управления в месяц</b>			<b>2,88</b>
	<b>ВСЕГО СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв. м</b>			<b>24,53</b>

Экономист \_\_\_\_\_

Смета затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома по данному адресу рассчитана в соответствии с порядком, условиями, объемами выполняемых работ при эксплуатации дома в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", "Правилами оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг", утвержденные постановлением Правительства Москвы № 392 от 30 июля 2004 г. "Правилами санитарного содержания территории, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г. Москве", "Правилами пользования московским городским водопроводом", "Правилами пользования электрической и тепловой энергией" и другими методическими и законодательными актами, регулиющими вопросы управления, эксплуатации, ремонта и содержания жилищного фонда, а также планами-графиками работ, утвержденных управляющей компанией.