



Согласовываю
 Председатель ТСЖ "Марьинский парк 9, 1-2"
 Д.Р. Жиганшина

Утверждаю
 Руководитель ООО "Эксжил"
 С.Н. Таксанбаев



СМЕТА
 затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома
 Марьинский Парк ул. 9 к.2
 на 2013 год

Технические характеристики дома

Общая жилая площадь	10951,40	S лестн. клеток	1406,00
Нежилая площадь	630,10	S асф-та I кл.	
Количество подъездов	4,00	S асф-та II кл.	
Количество этажей	14,12	S асф-та III кл.	
Количество квартир	196,00	S асф-та IV кл.	
Количество жителей	495,00	S кон. площадок	
Количество лифтов	8,00	S газона	
Количество ДУ и ППА	4,00	S грунта	
Количество ЗУМ	4,00	S мех.уб III кл.	

П/П	Наименование статей	Количес- венный показатель	Стоимостной показатель (руб.)	Стоимость с уч. НДС (руб.)
1	Расходы на содержание домохозяйства			168700,27
1,1	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда			104707,94
1.1.1	Расходы на содержание МОП			39878,68
1.1.2	Расходы на содержание АУП РЭП			14820,31
1.1.3	Расходы на содержание РТР			50008,95
1,2	Расходы по вывозу и обезвреживанию твердых бытовых отходов	59,81	351,51	21024,69
1,3	Расходы по вывозу и обезвреживанию крупногабаритного мусора	0,00	0,00	22040,76
1,4	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда			20926,88
1.4.1	Расходы на дежурное освещение	7551,00	2,74	20689,74
1.4.2	Расходы по дератизации домов	957,00	0,00	237,14
2	Расходы по текущему ремонту жилищного фонда			82039,21
2,1	Расходы по обслуживанию лифтов	8,00	0,00	30438,86
2,2	Расходы на обслуживание систем ДУ и ППА	4,00		32732,07
2,3	Расходы на аварийные работы	0,00	0,00	4251,00
2,4	Расходы на прочие работы	ед.		14617,28
2.4.1	Расходы на обслуживание линий связи ЦТП-РБ	0,00		2034,79
2.4.2	Расходы на обслуживание системы АСКУЭ (электроэнергии)	196,00	16,94	3320,24
2.4.3	Прочие расходы			5095,58
2.4.5	Расходы по замеру сопротивления изоляции			4166,67
	СТОИМОСТЬ в месяц (с НДС)			250739,48
	СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			21,65
	Ставка управления в месяц			2,88
	Ставка управления в месяц (факт)			2,88

ВСЕГО СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м 24,53

Ведущий экономист

Смета затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома по данному адресу рассчитана в соответствии с порядком, условиями, объемами выполняемых работ при эксплуатации дома в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", "Правилами оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг", утвержденные постановлением Правительства Москвы № 392 от 30 июля 2004 г. "Правилами санитарного содержания территории, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г.Москве", "Правилами пользования московским городским водопроводом", "Правилами пользования электрической и тепловой энергией" и другими методическими и законодательными актами, регулирующими вопросы управления, эксплуатации, ремонта и содержания жилищного фонда, а также планами-графиками работ, утвержденными управляющей компанией. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется в соответствии с перечнем работ, утвержденным Постановлением от 24.04.2007 г. №299-ПП.