

Согласовываю

Председатель ТСЖ "Марьинский парк 9, 1-2"

Д.Р. Жиганшина

Утверждаю
Руководитель ООО "Эксжил"

Е.Н. Таксанаев



СМЕТА
затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома
Марьинский Парк ул. 9 к.1
на 2013 год

Технические характеристики дома

Общая жилая площадь	4955,80	С лестн. клеток	734,00
Нежилая площадь	45,50	С асф-та I кл.	
Количество подъездов	4,00	С асф-та II кл.	
Количество этажей	7,00	С асф-та III кл.	
Количество квартир	82,00	С асф-та IV кл.	
Количество жителей	240,00	С кон. площадок	
Количество лифтов	4,00	С газона	
Количество ДУ и ППА	4,00	С грунта	
Количество ЗУМ	4,00	С мех.уб III кл.	

п/п	Наименование статей	Количес- венный показатель	Стоимостной показатель (руб.)	Стоимость с уч. НДС (руб.)
1	Расходы на содержание домохозяйства			85274,04
1,1	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда			55267,39
1.1.1	Расходы на содержание МОП			22779,87
1.1.2	Расходы на содержание АУП РЭП			6792,65
1.1.3	Расходы на содержание РТР			25694,87
1,2	Расходы по вывозу и обезвреживанию твердых бытовых отходов	29,00	351,51	10193,79
1,3	Расходы по вывозу и обезвреживанию крупногабаритного мусора	0,00	0,00	10697,61
1,4	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда			9115,25
1.4.1	Расходы на дежурное освещение	3206,00	2,74	8784,44
1.4.2	Расходы по дератизации домов	1335,00	0,00	330,81
2	Расходы по текущему ремонту жилищного фонда			30288,63
2,1	Расходы по обслуживанию лифтов	4,00	0,00	10906,74
2,2	Расходы на обслуживание систем ДУ и ППА	4,00		11634,85
2,3	Расходы на аварийные работы	0,00	0,00	1957,50
2,4	Расходы на прочие работы	ед.		5789,54
2.4.1	Расходы на обслуживание линий связи ЦТП-РБ	0,00		900,46
2.4.2	Расходы на обслуживание системы АСКУЭ (электроэнергии)	82,00	16,94	1389,08
2.4.3	Прочие расходы			3500,00
	СТОИМОСТЬ в месяц (с НДС)			115562,67
	СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			23,11
	Ставка управления в месяц			2,88
	Ставка управления в месяц (факт)			1,42
	ВСЕГО СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			24,53

Ведущий экономист

Смета затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома по данному адресу рассчитана в соответствии с порядком, условиями, объемами выполняемых работ при эксплуатации дома в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", "Правилами оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг", утвержденные постановлением Правительства Москвы № 392 от 30 июля 2004 г. "Правилами санитарного содержания территории, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г. Москве", "Правилами пользования московским городским водопроводом", "Правилами пользования электрической и тепловой энергией" и другими методическими и законодательными актами, регулиющими вопросы управления, эксплуатации, ремонта и содержания жилищного фонда, а также планами-графиками работ, утвержденными управляющей компанией. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется в соответствии с перечнем работ, утвержденным Постановлением от 24.04.2007 г. №299-ПП.