

Согласовываю  
Председатель ТСЖ "Успех"  
В.И. Визир



Утверждаю  
Руководитель ООО "Эксжил"  
Е.Н. Таксанаев



**СМЕТА**  
затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома  
Марьинский Парк ул. 7 к.2  
на 2013 год

**Технические характеристики дома**

Общая жилая площадь	6423,00	S лестн. клеток	994,00
Нежилая площадь	443,80	S асф-та I кл.	
Количество подъездов	3,00	S асф-та II кл.	
Количество этажей	10,00	S асф-та III кл.	
Количество квартир	112,00	S асф-та IV кл.	
Количество жителей	280,00	S кон. площадок	
Количество лифтов	6,00	S газона	
Количество ДУ и ППА	3,00	S грунта	
Количество ЗУМ	3,00	S мех.уб III кл.	

п/п	Наименование статей	Количес- венный показатель	Стоимостной показатель (руб.)	Стоимость с уч. НДС (руб.)
1	Расходы на содержание домохозяйства			97321,31
1,1	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда			65780,47
1.1.1	Расходы на содержание МОП			25940,81
1.1.2	Расходы на содержание АУП РЭП			8645,18
1.1.3	Расходы на содержание РТР			31194,48
1,2	Расходы по вывозу и обезвреживанию твердых бытовых отходов	33,83	351,51	11892,76
1,3	Расходы по вывозу и обезвреживанию крупногабаритного мусора	0,00	0,00	7858,49
1,4	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда			11789,59
1.4.1	Расходы на дежурное освещение	4189,00	2,74	11477,86
1.4.2	Расходы по дератизации домов	1258,00	0,00	311,73
2	Расходы по текущему ремонту жилищного фонда			51344,91
2,1	Расходы по обслуживанию лифтов	6,00	0,00	19594,61
2,2	Расходы на обслуживание систем ДУ и ППА	3,00		20859,56
2,3	Расходы на аварийные работы	0,00	0,00	2489,63
2,4	Расходы на прочие работы	ед.		8401,11
2.4.1	Расходы на обслуживание линий связи ЦТП-РБ	0,00		1195,89
2.4.2	Расходы на обслуживание системы АСКУЭ (электроэнергии)	112,00	16,94	1897,28
2.4.3	Прочие расходы			3641,27
2.4.5	Расходы по замеру сопротивления изоляции			1666,67
	<b>СТОИМОСТЬ в месяц (с НДС)</b>			<b>148666,22</b>
	<b>СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м</b>			<b>21,65</b>
	<b>Ставка управления в месяц</b>			<b>2,88</b>
	<b>Ставка управления в месяц (факт)</b>			<b>2,88</b>
	<b>ВСЕГО СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м</b>			<b>24,53</b>

Ведущий экономист \_\_\_\_\_

Смета затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома по данному адресу рассчитана в соответствии с порядком, условиями, объемами выполняемых работ при эксплуатации дома в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", "Правилами оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг", утвержденные постановлением Правительства Москвы № 392 от 30 июля 2004 г. "Правилами санитарного содержания территории, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г.Москве", "Правилами пользования московским городским водопроводом", "Правилами пользования электрической и тепловой энергией" и другими методическими и законодательными актами, регулирующими вопросы управления, эксплуатации, ремонта и содержания жилищного фонда, а также планами-графиками работ, утвержденных управляющей компанией. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется в соответствии с перечнем работ, утвержденным Постановлением от 24.04.2007 г. №299-ПП.