

Согласовываю  
Председатель ТСЖ "Успех"

В.И. Визир

Утверждаю  
Руководитель ООО "Экспжил"

Е.Н. Таксанаев

СМЕТА

затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома

Марьинский Парк ул. 7 к.1

на 2013 год

Технические характеристики дома

Общая жилая площадь	4957,10	S лестн. клеток	741,00
Нежилая площадь	46,10	S асф-та I кл.	
Количество подъездов	4,00	S асф-та II кл.	
Количество этажей	7,00	S асф-та III кл.	
Количество квартир	82,00	S асф-та IV кл.	
Количество жителей	246,00	S кон. площадок	
Количество лифтов	4,00	S газона	
Количество ДУ и ППА	4,00	S грунта	
Количество ЗУМ	4,00	S мех.уб III кл.	

п/п	Наименование статей	Количес- венный показатель	Стоимостной показатель (руб.)	Стоимость с уч. НДС (руб.)
1	Расходы на содержание домохозяйства			80228,30
1,1	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда			55739,61
1.1.1	Расходы на содержание МОП			23252,09
1.1.2	Расходы на содержание АУП РЭП			6792,65
1.1.3	Расходы на содержание РТР			25694,87
1,2	Расходы по вывозу и обезвреживанию твердых бытовых отходов	29,73	351,51	10448,63
1,3	Расходы по вывозу и обезвреживанию крупногабаритного мусора	0,00	0,00	6968,85
1,4	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда			7071,21
1.4.1	Расходы на дежурное освещение	2460,00	2,74	6740,40
1.4.2	Расходы по дератизации домов	1335,00	0,00	330,81
2	Расходы по текущему ремонту жилищного фонда			30289,26
2,1	Расходы по обслуживанию лифтов	4,00	0,00	10906,74
2,2	Расходы на обслуживание систем ДУ и ППА	4,00		11634,85
2,3	Расходы на аварийные работы	0,00	0,00	1957,88
2,4	Расходы на прочие работы	ед.		5789,79
2.4.1	Расходы на обслуживание линий связи ЦТП-РБ	0,00		900,71
2.4.2	Расходы на обслуживание системы АСКУЭ (электроэнергии)	82,00	16,94	1389,08
2.4.3	Прочие расходы			3500,00
	<b>СТОИМОСТЬ в месяц (с НДС)</b>			<b>110517,56</b>
	<b>СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м</b>			<b>22,09</b>
	<b>Ставка управления в месяц</b>			<b>2,88</b>
	<b>Ставка управления в месяц (факт)</b>			<b>2,44</b>
	<b>ВСЕГО СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м</b>			<b>24,53</b>

Ведущий экономист

Смета затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома по данному адресу рассчитана в соответствии с порядком, условиями, объемами выполняемых работ при эксплуатации дома в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", "Правилами оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг", утвержденные постановлением Правительства Москвы № 392 от 30 июля 2004 г. "Правилами санитарного содержания территории, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г.Москве", "Правилами пользования московским городским водопроводом", "Правилами пользования электрической и тепловой энергией" и другими методическими и законодательными актами, регулирующими вопросы управления, эксплуатации, ремонта и содержания жилищного фонда, а также планами-графиками работ, утвержденных управляющей компанией. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется в соответствии с перечнем работ, утвержденным Постановлением от 24.04.2007 г. №299-ПП.