

Согласовываю

Председатель ТСЖ "Марьинский, 5-3"

М.В. Реброва

Утверждаю

Руководитель ООО "Эксжил"

Е.Н. Таксанаев

СМЕТА

затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома
Марьинский Парк ул. 5 к.3
на 2013 год

Технические характеристики дома

Общая жилая площадь	15578,80	С лестн. клеток	1928,00
Нежилая площадь	432,30	С асф-та I кл.	
Количество подъездов	6,00	С асф-та II кл.	
Количество этажей	12,10,14	С асф-та III кл.	
Количество квартир	279,00	С асф-та IV кл.	
Количество жителей	740,00	С кан. площадок	
Количество лифтов	12,00	С газона	
Количество ДУ и ППА	6,00	С грунта	
Количество ЗУМ	6,00	С мех.уб III кл.	

п/п	Наименование статей	Количес- венный показатель	Стоимостной показатель (руб.)	Стоимость с уч. НДС (руб.)
1	Расходы на содержание домохозяйства			226559,08
1,1	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда			149727,67
1.1.1	Расходы на содержание МОП			56827,35
1.1.2	Расходы на содержание АУП РЭП			21304,21
1.1.3	Расходы на содержание РТР			71596,11
1,2	Расходы по вывозу и обезвреживанию твердых бытовых отходов	89,42	351,51	31430,85
1,3	Расходы по вывозу и обезвреживанию крупногабаритного мусора	0,00	0,00	21677,56
1,4	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда			23723,00
1.4.1	Расходы на дежурное освещение	8437,00	2,74	23117,38
1.4.2	Расходы по дератизации домов	2444,00	0,00	605,62
2	Расходы по текущему ремонту жилищного фонда			120081,24
2,1	Расходы по обслуживанию лифтов	12,00	0,00	43501,93
2,2	Расходы на обслуживание систем ДУ и ППА	6,00		46638,44
2,3	Расходы на аварийные работы	0,00	0,00	6049,13
2,4	Расходы на прочие работы	ед.		23891,74
2.4.1	Расходы на обслуживание линий связи ЦТП-РБ	0,00		500,47
2.4.2	Расходы на обслуживание системы АСКУЭ (электроэнергии)	279,00	16,94	4726,26
2.4.3	Прочие расходы			5874,47
2.4.5	Расходы по замеру сопротивления изоляции			12790,54
	СТОИМОСТЬ в месяц (с НДС)			346640,32
	СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			21,65
	Ставка управления в месяц			2,88
	Ставка управления в месяц (факт)			2,88
	ВСЕГО СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			24,53

Ведущий экономист



Смета затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома по данному адресу рассчитана в соответствии с порядком, условиями, объемами выполняемых работ при эксплуатации дома в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", "Правилами оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг", утвержденные постановлением Правительства Москвы № 392 от 30 июля 2004 г. "Правилами санитарного содержания территории, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г.Москве", "Правилами пользования московским городским водопроводом", "Правилами пользования электрической и тепловой энергией" и другими методическими и законодательными актами, регулирующими вопросы управления, эксплуатации, ремонта и содержания жилищного фонда, а также планами-графиками работ, утвержденных управляющей компанией. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется в соответствии с перечнем работ, утвержденным Постановлением от 24.04.2007 г. №299-ПП.