

Согласовываю
Председатель ТСЖ "Квадрат"

Е.Б. Лиманов

Утверждаю

Руководитель ООО "Экссжил"

Е.Н. Таксанбаев



СМЕТА

затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома

Марьинский Парк ул. 5 к.2

на 2013 год

Технические характеристики дома

Общая жилая площадь	6277,20	5 лестн. клеток	1114,00
Нежилая площадь	44,30	5 асф-та I кл.	
Количество подъездов	3,00	5 асф-та II кл.	
Количество этажей	12,00	5 асф-та III кл.	
Количество квартир	118,00	5 асф-та IV кл.	
Количество жителей	289,00	5 кон. площадок	
Количество лифтов	6,00	5 газона	
Количество ДУ и ППА	3,00	5 грунта	
Количество ЗУМ	3,00	5 мех.уб III кл.	

п/п	Наименование статей	Количес- венный показатель	Стоимостной показатель (руб.)	Стоимость с уч. НДС (руб.)
1	Расходы на содержание домохозяйства			95772,21
1.1	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда			65626,50
1.1.1	Расходы на содержание МОП			27673,96
1.1.2	Расходы на содержание АУП РЭП			8645,18
1.1.3	Расходы на содержание РТР			29307,36
1.2	Расходы по вывозу и обезвреживанию твердых бытовых отходов	34,92	351,51	12275,02
1.3	Расходы по вывозу и обезвреживанию крупногабаритного мусора	0,00	0,00	8362,62
1.4	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда			9508,07
1.4.1	Расходы на дежурное освещение	3384,00	2,74	9272,16
1.4.2	Расходы по дератизации домов	952,00	0,00	235,91
2	Расходы по текущему ремонту жилищного фонда			41378,23
2.1	Расходы по обслуживанию лифтов	6,00	0,00	21750,96
2.2	Расходы на обслуживание систем ДУ и ППА	3,00		8726,14
2.3	Расходы на аварийные работы	0,00	0,00	2467,88
2.4	Расходы на прочие работы	ед.		8433,25
2.4.1	Расходы на обслуживание линий связи ЦТП-РБ	0,00		434,33
2.4.2	Расходы на обслуживание системы АСКУЭ (электроэнергии)	118,00	16,94	1998,92
2.4.3	Прочие расходы			3500,00
2.4.5	Расходы по замеру сопротивления изоляции			2500,00
	СТОИМОСТЬ в месяц (с НДС)			137150,44
	СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			21,70
	Ставка управления в месяц			2,88
	Ставка управления в месяц (факт)			2,83
	ВСЕГО СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			24,53

Ведущий экономист

Смета затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома по данному адресу рассчитана в соответствии с порядком, условиями, объемами выполняемых работ при эксплуатации дома в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", "Правилами оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг", утвержденные постановлением Правительства Москвы № 392 от 30 июля 2004 г. "Правилами санитарного содержания территории, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г.Москве", "Правилами пользования московским городским водопроводом", "Правилами пользования электрической и тепловой энергией" и другими методическими и законодательными актами, регулирующими вопросы управления, эксплуатации, ремонта и содержания жилищного фонда, а также планами-графиками работ, утвержденных управляющей компанией. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется в соответствии с перечнем работ, утвержденным Постановлением от 24.04.2007 г. №299-ПП.