

Согласовываю  
Председатель ТСЖ "Квадрат"

Е.Б. Лиманов



Утверждаю  
Руководитель ООО "Экспил"

Е.Н. Таксанаев



**СМЕТА**

затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома  
Марьинский Парк ул. 3 к.2  
на 2013 год

**Технические характеристики дома**

Общая жилая площадь	3026,00	S лестн. клеток	420,00
Нежилая площадь	0,00	S асф-та I кл.	
Количество подъездов	1,00	S асф-та II кл.	
Количество этажей	12,00	S асф-та III кл.	
Количество квартир	48,00	S асф-та IV кл.	
Количество жителей	133,00	S кон. площадок	
Количество лифтов	2,00	S газона	
Количество ДУ и ППА	1,00	S грунта	
Количество ЗУМ	1,00	S мех.уб III кл.	

П/п	Наименование статей	Количес- венный показатель	Стоимостной показатель (руб.)	Стоимость с уч. НДС (руб.)
1	Расходы на содержание домохозяйства			43344,70
1,1	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда			28578,84
1.1.1	Расходы на содержание МОП			11702,19
1.1.2	Расходы на содержание АУП РЭП			4013,83
1.1.3	Расходы на содержание РТР			12862,82
1,2	Расходы по вывозу и обезвреживанию твердых бытовых отходов	16,07	351,51	5649,06
1,3	Расходы по вывозу и обезвреживанию крупногабаритного мусора	0,00	0,00	3855,11
1,4	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда			5261,69
1.4.1	Расходы на дежурное освещение	1878,00	2,74	5145,72
1.4.2	Расходы по дератизации домов	468,00	0,00	115,97
2	Расходы по текущему ремонту жилищного фонда			23194,78
2,1	Расходы по обслуживанию лифтов	2,00	0,00	7250,32
2,2	Расходы на обслуживание систем ДУ и ППА	1,00		7769,04
2,3	Расходы на аварийные работы	0,00	0,00	1153,13
2,4	Расходы на прочие работы	ед.		7022,29
2.4.1	Расходы на обслуживание линий связи ЦТП-РБ	0,00		209,17
2.4.2	Расходы на обслуживание системы АСКУЭ (электроэнергии)	48,00	16,94	813,12
2.4.3	Прочие расходы			3500,00
2.4.5	Расходы по замеру сопротивления изоляции			2500,00
	<b>СТОИМОСТЬ в месяц (с НДС)</b>			<b>66539,48</b>
	<b>СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м</b>			<b>21,99</b>
	<b>Ставка управления в месяц</b>			<b>2,88</b>
	<b>Ставка управления в месяц (факт)</b>			<b>2,54</b>
	<b>ВСЕГО СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м</b>			<b>24,53</b>

Ведущий экономист \_\_\_\_\_

Смета затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома по данному адресу рассчитана в соответствии с порядком, условиями, объемами выполняемых работ при эксплуатации дома в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", "Правилами оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг", утвержденные постановлением Правительства Москвы № 392 от 30 июля 2004 г. "Правилами санитарного содержания территории, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г.Москве", "Правилами пользования московским городским водопроводом", "Правилами пользования электрической и тепловой энергией" и другими методическими и законодательными актами, регулирующими вопросы управления, эксплуатации, ремонта и содержания жилищного фонда, а также планами-графиками работ, утвержденных управляющей компанией. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется в соответствии с перечнем работ, утвержденным Постановлением от 24.04.2007 г. №299-ПП.