

Согласовываю
Председатель ТСЖ "Квадрат"

Е.Б. Лиманов



Утверждаю
Руководитель ООО "Эксжил"

Е.Н. Таксанов



СМЕТА
затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома
Марьинский Парк ул. 3 к.1
на 2013 год

Технические характеристики дома

Общая жилая площадь	3011,60	S лестн. клеток	420,00
Нежилая площадь	0,00	S асф-та I кл.	
Количество подъездов	1,00	S асф-та II кл.	
Количество этажей	12,00	S асф-та III кл.	
Количество квартир	48,00	S асф-та IV кл.	
Количество жителей	136,00	S кон. площадок	
Количество лифтов	2,00	S газона	
Количество ДУ и ППА	1,00	S грунта	
Количество ЗУМ	1,00	S мех.уб III кл.	

П/П	Наименование статей	Количес- венный показатель	Стоимостной показатель (руб.)	Стоимость с уч. НДС (руб.)
1	Расходы на содержание домохозяйства			45118,94
1,1	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда			29398,39
1.1.1	Расходы на содержание МОП			11861,28
1.1.2	Расходы на содержание АУП РЭП			4013,83
1.1.3	Расходы на содержание РТР			13523,28
1,2	Расходы по вывозу и обезвреживанию твердых бытовых отходов	16,43	351,51	5776,48
1,3	Расходы по вывозу и обезвреживанию крупногабаритного мусора	0,00	0,00	3914,42
1,4	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда			6029,65
1.4.1	Расходы на дежурное освещение	2159,00	2,74	5915,66
1.4.2	Расходы по дератизации домов	460,00	0,00	113,99
2	Расходы по текущему ремонту жилищного фонда			20688,29
2,1	Расходы по обслуживанию лифтов	2,00	0,00	7250,32
2,2	Расходы на обслуживание систем ДУ и ППА	1,00		7769,04
2,3	Расходы на аварийные работы	0,00	0,00	1147,50
2,4	Расходы на прочие работы	ед.		4521,43
2.4.1	Расходы на обслуживание линий связи ЦТП-РБ	0,00		208,31
2.4.2	Расходы на обслуживание системы АСКУЭ (электроэнергии)	48,00	16,94	813,12
2.4.3	Прочие расходы			3500,00
	СТОИМОСТЬ в месяц (с НДС)			65807,23
	СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			21,85
	Ставка управления в месяц			2,88
	Ставка управления в месяц (факт)			2,68
	ВСЕГО СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			24,53

Ведущий экономист _____

Смета затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома по данному адресу рассчитана в соответствии с порядком, условиями, объемами выполняемых работ при эксплуатации дома в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", "Правилами оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг", утвержденные постановлением Правительства Москвы № 392 от 30 июля 2004 г. "Правилами санитарного содержания территории, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г.Москве", "Правилами пользования московским городским водопроводом", "Правилами пользования электрической и тепловой энергией" и другими методическими и законодательными актами, регулирующими вопросы управления, эксплуатации, ремонта и содержания жилищного фонда, а также планами-графиками работ, утвержденных управляющей компанией. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется в соответствии с перечнем работ, утвержденным Постановлением от 24.04.2007 г. №299-ПП.