

Согласовываю
Председатель ТСЖ "Марьино-4"
В.Ю. Сумин

Утверждаю
Руководитель ООО "Эксжил"
Е.Н. Таксанаев



СМЕТА
затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома
Марьинский Парк ул. 17 к.2
на 2013 год

Технические характеристики дома

Общая жилая площадь	10932,40	№ лестн. клеток	2813,00
Нежилая площадь	703,90	№ асф-та I кл.	
Количество подъездов	4,00	№ асф-та II кл.	
Количество этажей	12,14	№ асф-та III кл.	
Количество квартир	179,00	№ асф-та IV кл.	
Количество жителей	538,00	№ кон. площадок	
Количество лифтов	8,00	№ газона	
Количество ДУ и ППА	4,00	№ грунта	
Количество ЗУМ	4,00	№ мех.уб III кл.	

П/п	Наименование статей	Количес- венный показатель	Стоимостной показатель (руб.)	Стоимость с уч. НДС (руб.)
1	Расходы на содержание домохозяйства			209418,26
1.1	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда			127119,09
1.1.1	Расходы на содержание МОП			64908,28
1.1.2	Расходы на содержание АУП РЭП			14820,31
1.1.3	Расходы на содержание РТР			47390,50
1.2	Расходы по вывозу и обезвреживанию твердых бытовых отходов	65,01	351,51	22851,08
1.3	Расходы по вывозу и обезвреживанию крупногабаритного мусора	0,00	0,00	34101,24
1.4	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда			25346,85
1.4.1	Расходы на дежурное освещение	9101,00	2,74	24936,74
1.4.2	Расходы по дератизации домов	1655,00	0,00	410,11
2	Расходы по текущему ремонту жилищного фонда			76020,18
2.1	Расходы по обслуживанию лифтов	8,00	0,00	30438,86
2.2	Расходы на обслуживание систем ДУ и ППА	4,00		32732,07
2.3	Расходы на аварийные работы	0,00	0,00	4224,00
2.4	Расходы на прочие работы	ед.		8625,25
2.4.1	Расходы на обслуживание линий связи ЦТП-РБ	0,00		2092,99
2.4.2	Расходы на обслуживание системы АСКУЭ (электроэнергии)	179,00	16,94	3032,26
2.4.3	Прочие расходы			3500,00
	СТОИМОСТЬ в месяц (с НДС)			285438,44
	СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			24,53
	Ставка управления в месяц			2,88
	Ставка управления в месяц (факт)			0,00
	ВСЕГО СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			24,53

Ведущий экономист _____

Смета затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома по данному адресу рассчитана в соответствии с порядком, условиями, объемами выполняемых работ при эксплуатации дома в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", "Правилами оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг", утвержденные постановлением Правительства Москвы № 392 от 30 июля 2004 г. "Правилами санитарного содержания территории, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г.Москве", "Правилами пользования московским городским водопроводом", "Правилами пользования электрической и тепловой энергией" и другими методическими и законодательными актами, регулиующими вопросы управления, эксплуатации, ремонта и содержания жилищного фонда, а также планами-графиками работ, утвержденными управляющей компанией. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется в соответствии с перечнем работ, утвержденным Постановлением от 24.04.2007 г. №299-ПП.