

Согласовано
 Председатель ТСЖ "Марьинский парк-1"
 Л.Н. Баранова

Утверждаю
 Руководитель ООО "Эксжил"
 Е.Н. Таксанаев



СМЕТА
 затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома
 Марьинский Парк ул. 15/51
 на 2013 год

Технические характеристики дома

| | | | |
|----------------------|---------|------------------|--------|
| Общая жилая площадь | 3014,50 | S лестн. клеток | 227,00 |
| Нежилая площадь | 0,00 | S асф-та I кл. | |
| Количество подъездов | 1,00 | S асф-та II кл. | |
| Количество этажей | 12,00 | S асф-та III кл. | |
| Количество квартир | 48,00 | S асф-та IV кл. | |
| Количество жителей | 144,00 | S кон. площадок | |
| Количество лифтов | 2,00 | S газона | |
| Количество ДУ и ППА | 1,00 | S грунта | |
| Количество ЗУМ | 1,00 | S мех.уб III кл. | |

| п/п | Наименование статей | Количес- венный показатель | Стоимостной показатель (руб.) | Стоимость с уч. НДС (руб.) |
|-------|--|----------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|
| 1 | Расходы на содержание домохозяйства | | | 45913,69 |
| 1,1 | Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда | | | 25387,00 |
| 1.1.1 | Расходы на содержание МОП | | | 8717,55 |
| 1.1.2 | Расходы на содержание АУП РЭП | | | 4013,83 |
| 1.1.3 | Расходы на содержание РТР | | | 12655,62 |
| 1,2 | Расходы по вывозу и обезвреживанию твердых бытовых отходов | 17,40 | 351,51 | 6116,27 |
| 1,3 | Расходы по вывозу и обезвреживанию крупногабаритного мусора | 0,00 | 0,00 | 10204,88 |
| 1,4 | Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда | | | 4205,54 |
| 1.4.1 | Расходы на дежурное освещение | 1492,00 | 2,74 | 4088,08 |
| 1.4.2 | Расходы по дератизации домов | 474,00 | 0,00 | 117,46 |
| 2 | Расходы по текущему ремонту жилищного фонда | | | 21041,19 |
| 2,1 | Расходы по обслуживанию лифтов | 2,00 | 0,00 | 7250,32 |
| 2,2 | Расходы на обслуживание систем ДУ и ППА | 1,00 | | 7769,04 |
| 2,3 | Расходы на аварийные работы | 0,00 | 0,00 | 1149,37 |
| 2,4 | Расходы на прочие работы | ед. | | 4872,46 |
| 2.4.1 | Расходы на обслуживание линий связи ЦТП-РБ | 0,00 | | 559,34 |
| 2.4.2 | Расходы на обслуживание системы АСКУЭ (электроэнергии) | 48,00 | 16,94 | 813,12 |
| 2.4.3 | Прочие расходы | | | 3500,00 |
| | СТОИМОСТЬ в месяц (с НДС) | | | 66954,88 |
| | СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м | | | 22,21 |
| | Ставка управления в месяц | | | 2,88 |
| | Ставка управления в месяц (факт) | | | 2,32 |
| | ВСЕГО СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м | | | 24,53 |

Ведущий экономист

Смета затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома по данному адресу рассчитана в соответствии с порядком, условиями, объемами выполняемых работ при эксплуатации дома в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", "Правилами оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг", утвержденные постановлением Правительства Москвы № 392 от 30 июля 2004 г. "Правилами санитарного содержания территории, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г.Москве", "Правилами пользования московским городским водопроводом", "Правилами пользования электрической и тепловой энергией" и другими методическими и законодательными актами, регулирующими вопросы управления, эксплуатации, ремонта и содержания жилищного фонда, а также планами-графиками работ, утвержденных управляющей компанией. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется в соответствии с перечнем работ, утвержденным Постановлением от 24.04.2007 г. №299-ПП.