

Согласовываю
Председатель ТСЖ "Мячковский, 8"

Г.Я. Воробьева



Утверждаю
Руководитель ООО "Экссил"

Е.Н. Таксанбаев



СМЕТА
затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома
Мячковский бульв. 8
на 2013 год

Технические характеристики дома

Общая жилая площадь	13606,30	5 лестн. клеток	1577,00
Нежилая площадь	17,50	5 асф-та I кл.	
Количество подъездов	6,00	5 асф-та II кл.	
Количество этажей	10,7	5 асф-та III кл.	
Количество квартир	215,00	5 асф-та IV кл.	
Количество жителей	744,00	5 кон. площадок	
Количество лифтов	12,00	5 газона	
Количество ДУ и ППА	4,00	5 грунта	
Количество ЗУМ	0,00	5 мех.уб III кл.	

П/П	Наименование статей	Количес- венный показатель	Стоимостной показатель (руб.)	Стоимость с уч. НДС (руб.)
1	Расходы на содержание домохозяйства			205964,73
1,1	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда			129381,67
1.1.1	Расходы на содержание МОП			49396,01
1.1.2	Расходы на содержание АУП РЭП			18525,41
1.1.3	Расходы на содержание РТР			61460,25
1,2	Расходы по вывозу и обезвреживанию твердых бытовых отходов	89,90	351,51	31600,75
1,3	Расходы по вывозу и обезвреживанию крупногабаритного мусора	0,00	0,00	17047,56
1,4	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда			27934,75
1.4.1	Расходы на дежурное освещение	10000,00	2,74	27400,00
1.4.2	Расходы по дератизации домов	2158,00	0,00	534,75
2	Расходы по текущему ремонту жилищного фонда			88990,54
2,1	Расходы по обслуживанию лифтов	12,00	0,00	38514,26
2,2	Расходы на обслуживание систем ДУ и ППА	4,00		27812,74
2,3	Расходы на аварийные работы	0,00	0,00	5281,13
2,4	Расходы на прочие работы	ед.		17382,41
2.4.1	Расходы на обслуживание линий связи ЦТП-РБ	0,00		663,26
2.4.2	Расходы на обслуживание системы АСКУЭ (электроэнергии)	215,00	16,94	3642,10
2.4.3	Прочие расходы			3966,88
2.4.4	Расходы на видеодиагностику и содержание ствола мусоропровода	150,00	16,29	2443,50
2.4.5	Расходы по замеру сопротивления изоляции			6666,67
	СТОИМОСТЬ в месяц (с НДС)			294955,27
	СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			21,65
	Ставка управления в месяц			2,88
	Ставка управления в месяц (факт)			2,88
	ВСЕГО СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			24,53

Ведущий экономист _____

Смета затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома по данному адресу рассчитана в соответствии с порядком, условиями, объемами выполняемых работ при эксплуатации дома в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", "Правилами оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг", утвержденные постановлением Правительства Москвы № 392 от 30 июля 2004 г. "Правилами санитарного содержания территории, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г.Москве", "Правилами пользования московским городским водопроводом", "Правилами пользования электрической и тепловой энергией" и другими методическими и законодательными актами, регулирующими вопросы управления, эксплуатации, ремонта и содержания жилищного фонда, а также планами-графиками работ, утвержденных управляющей компанией. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется в соответствии с перечнем работ, утвержденным Постановлением от 24.04.2007 г. №299-ПП.