

Согласовываю
Председатель ТСЖ "Мячковский, 8-4"

А.С. Яркин

Утверждаю
Руководитель ООО "Экссжил"

Е.Н. Таксанаев

СМЕТА

затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома

Мячковский бульв. 8 к.4

на 2013 год

Технические характеристики дома

Общая жилая площадь	18180,10	S лестн. клеток	1716,00
Нежилая площадь	0,00	S асф-та I кл.	
Количество подъездов	7,00	S асф-та II кл.	
Количество этажей	12,10,7	S асф-та III кл.	
Количество квартир	279,00	S асф-та IV кл.	
Количество жителей	981,00	S кон. площадок	
Количество лифтов	14,00	S газона	
Количество ДУ и ППА	5,00	S грунта	
Количество ЗУМ	0,00	S мех.уб III кл.	

П/П	Наименование статей	Количес- венный показатель	Стоимостной показатель (руб.)	Стоимость с уч. НДС (руб.)
1	Расходы на содержание домохозяйства			249334,56
1.1	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда			168922,48
1.1.1	Расходы на содержание МОП			59083,29
1.1.2	Расходы на содержание АУП РЭП			24700,54
1.1.3	Расходы на содержание РТР			85138,65
1.2	Расходы по вывозу и обезвреживанию твердых бытовых отходов	118,54	351,51	41667,12
1.3	Расходы по вывозу и обезвреживанию крупногабаритного мусора	0,00	0,00	14023,10
1.4	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда			24721,86
1.4.1	Расходы на дежурное освещение	8749,00	2,74	23972,26
1.4.2	Расходы по дератизации домов	3025,00	0,00	749,60
2	Расходы по текущему ремонту жилищного фонда			144264,61
2.1	Расходы по обслуживанию лифтов	14,00	0,00	47549,66
2.2	Расходы на обслуживание систем ДУ и ППА	5,00		37213,48
2.3	Расходы на аварийные работы	0,00	0,00	7013,63
2.4	Расходы на прочие работы	ед.		52487,84
2.4.1	Расходы на обслуживание линий связи ЦТП-РБ	0,00		355,91
2.4.2	Расходы на обслуживание системы АСКУЭ (электроэнергии)	279,00	16,94	4726,26
2.4.3	Прочие расходы			26519,58
2.4.4	Расходы на видеодиагностику и содержание ствола мусоропровода	196,00	16,29	3192,84
2.4.5	Расходы по замеру сопротивления изоляции			17693,25
	СТОИМОСТЬ в месяц (с НДС)			393599,17
	СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			21,65
	Ставка управления в месяц			2,88
	Ставка управления в месяц (факт)			2,88
	ВСЕГО СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			24,53

Ведущий экономист

Смета затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома по данному адресу рассчитана в соответствии с порядком, условиями, объемами выполняемых работ при эксплуатации дома в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", "Правилами оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг", утвержденные постановлением Правительства Москвы № 392 от 30 июля 2004 г. "Правилами санитарного содержания территории, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г.Москве", "Правилами пользования московским городским водопроводом", "Правилами пользования электрической и тепловой энергией" и другими методическими и законодательными актами, регулирующими вопросы управления, эксплуатации, ремонта и содержания жилищного фонда, а также планами-графиками работ, утвержденных управляющей компанией. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется в соответствии с перечнем работ, утвержденным Постановлением от 24.04.2007 г. №299-ПП.