



СМЕТА
затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома
Мячковский бульв. 8 к.3
на 2013 год

Технические характеристики дома

Общая жилая площадь	10271,20	С лестн. клеток	1358,00
Нежилая площадь	0,00	С асф-та I кл.	
Количество подъездов	5,00	С асф-та II кл.	
Количество этажей	10,7	С асф-та III кл.	
Количество квартир	162,00	С асф-та IV кл.	
Количество жителей	539,00	С кон. площадок	
Количество лифтов	10,00	С газона	
Количество ДУ и ППА	2,00	С грунта	
Количество ЗУМ	0,00	С мех.уб III кл.	

П/П	Наименование статей	Количес- венный показатель	Стоимостной показатель (руб.)	Стоимость с уч. НДС (руб.)
1	Расходы на содержание домохозяйства			159804,83
1,1	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда			102408,68
1.1.1	Расходы на содержание МОП			40982,92
1.1.2	Расходы на содержание АУП РЭП			13894,05
1.1.3	Расходы на содержание РТР			47531,71
1,2	Расходы по вывозу и обезвреживанию твердых бытовых отходов	65,13	351,51	22893,55
1,3	Расходы по вывозу и обезвреживанию крупногабаритного мусора	0,00	0,00	12329,19
1,4	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда			22173,41
1.4.1	Расходы на дежурное освещение	7959,00	2,74	21807,66
1.4.2	Расходы по дератизации домов	1476,00	0,00	365,75
2	Расходы по текущему ремонту жилищного фонда			63446,72
2,1	Расходы по обслуживанию лифтов	10,00	0,00	30600,14
2,2	Расходы на обслуживание систем ДУ и ППА	2,00		13906,37
2,3	Расходы на аварийные работы	0,00	0,00	3985,50
2,4	Расходы на прочие работы	ед.		14954,71
2.4.1	Расходы на обслуживание линий связи ЦТП-РБ	0,00		202,99
2.4.2	Расходы на обслуживание системы АСКУЭ (электроэнергии)	162,00	16,94	2744,28
2.4.3	Прочие расходы			3500,00
2.4.4	Расходы на видеодиагностику и содержание ствола мусоропровода	113,00	16,29	1840,77
2.4.5	Расходы по замеру сопротивления изоляции			6666,67
	СТОИМОСТЬ в месяц (с НДС)			223251,55
	СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			21,74
	Ставка управления в месяц			2,88
	Ставка управления в месяц (факт)			2,79
	ВСЕГО СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			24,53

Ведущий экономист

Смета затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома по данному адресу рассчитана в соответствии с порядком, условиями, объемами выполняемых работ при эксплуатации дома в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", "Правилами оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг", утвержденные постановлением Правительства Москвы № 392 от 30 июля 2004 г. "Правилами санитарного содержания территории, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г.Москве", "Правилами пользования московским городским водопроводом", "Правилами пользования электрической и тепловой энергией" и другими методическими и законодательными актами, регулирующими вопросы управления, эксплуатации, ремонта и содержания жилищного фонда, а также планами-графиками работ, утвержденных управляющей компанией. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется в соответствии с перечнем работ, утвержденным Постановлением от 24.04.2007 г. №299-ПП.