

Согласовываю
Старшая по дому

Е.А. Комарова

Утверждаю
Руководитель ООО "Экспжил"

Е.Н. Таксаняев

СМЕТА

затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома
Марьинский бульв. 10
на 2013 год

Технические характеристики дома

Общая жилая площадь	20594,00	S лестн. клеток	3088,00
Нежилая площадь	403,60	S асф-та I кл.	
Количество подъездов	7,00	S асф-та II кл.	
Количество этажей	10,14,17	S асф-та III кл.	
Количество квартир	242,00	S асф-та IV кл.	
Количество жителей	993,00	S кон. площадок	
Количество лифтов	14,00	S газона	
Количество ДУ и ППА	3,00	S грунта	
Количество ЗУМ	0,00	S мех.уб III кл.	

П/п	Наименование статей	Количес- венный показатель	Стоимостной показатель (руб.)	Стоимость с уч. НДС (руб.)
1	Расходы на содержание домохозяйства			298178,34
1.1	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда			191425,10
1.1.1	Расходы на содержание МОП			76101,12
1.1.2	Расходы на содержание АУП РЭП			28096,86
1.1.3	Расходы на содержание РТР			87227,12
1.2	Расходы по вывозу и обезвреживанию твердых бытовых отходов	119,99	351,51	42176,81
1.3	Расходы по вывозу и обезвреживанию крупногабаритного мусора	0,00	0,00	25507,30
1.4	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда			39069,13
1.4.1	Расходы на дежурное освещение	14041,00	2,74	38472,34
1.4.2	Расходы по дератизации домов	2408,30	0,00	596,79
2	Расходы по текущему ремонту жилищного фонда			156419,70
2.1	Расходы по обслуживанию лифтов	14,00	0,00	61031,23
2.2	Расходы на обслуживание систем ДУ и ППА	3,00		45450,95
2.3	Расходы на аварийные работы	0,00	0,00	7757,25
2.4	Расходы на прочие работы	ед.		42180,27
2.4.1	Расходы на обслуживание линий связи ЦТП-РБ	0,00		1287,11
2.4.3	Прочие расходы			12184,57
2.4.4	Расходы на видеодиагностику и содержание ствола мусоропровода	274,00	16,29	4463,46
2.4.5	Расходы по замеру сопротивления изоляции			24245,13
	СТОИМОСТЬ в месяц (с НДС)			454598,04
	СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			21,65
	Ставка управления в месяц			2,88
	Ставка управления в месяц (факт)			2,88
	ВСЕГО СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			24,53

Ведущий экономист

Смета затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома по данному адресу рассчитана в соответствии с порядком, условиями, объемами выполняемых работ при эксплуатации дома в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", "Правилами оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг", утвержденные постановлением Правительства Москвы № 392 от 30 июля 2004 г. "Правилами санитарного содержания территории, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г. Москве", "Правилами пользования московским городским водопроводом", "Правилами пользования электрической и тепловой энергией" и другими методическими и законодательными актами, регулирующими вопросы управления, эксплуатации, ремонта и содержания жилищного фонда, а также планами-графиками работ, утвержденных управляющей компанией. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется в соответствии с перечнем работ, утвержденным Постановлением от 24.04.2007 г. №299-ПП.