



Согласовываю
Председатель ТСЖ "Люблинская 161, 161-1"

А.А. Зайцев

Утверждаю
Руководитель ООО "Эксжил"

Е.Н. Таксанаев



СМЕТА
затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома
Люблинская ул. 161
на 2013 год

Технические характеристики дома			
Общая жилая площадь	17551,70	5 лестн. клеток	2916,00
Нежилая площадь	1872,10	5 асф-та I кл.	
Количество подъездов	6,00	5 асф-та II кл.	
Количество этажей	14,00	5 асф-та III кл.	
Количество квартир	260,00	5 асф-та IV кл.	
Количество жителей	894,00	5 кон. площадок	
Количество лифтов	12,00	5 газона	
Количество ДУ и ППА	6,00	5 грунта	
Количество ЗУМ	0,00	5 мех.уб III кл.	

П/П	Наименование статей	Количес- венный показатель	Стоимостной показатель (руб.)	Стоимость с уч. НДС (руб.)
1	Расходы на содержание домохозяйства			284778,53
1,1	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда			179283,41
1.1.1	Расходы на содержание МОП			72441,32
1.1.2	Расходы на содержание АУП РЭП			24083,01
1.1.3	Расходы на содержание РТР			82759,08
1,2	Расходы по вывозу и обезвреживанию твердых бытовых отходов	108,03	351,51	37971,87
1,3	Расходы по вывозу и обезвреживанию крупногабаритного мусора	0,00	0,00	40883,52
1,4	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда			26639,73
1.4.1	Расходы на дежурное освещение	9423,00	2,74	25819,02
1.4.2	Расходы по дератизации домов	3312,00	0,00	820,71
2	Расходы по текущему ремонту жилищного фонда			135746,74
2,1	Расходы по обслуживанию лифтов	12,00	0,00	47814,64
2,2	Расходы на обслуживание систем ДУ и ППА	6,00		35239,00
2,3	Расходы на аварийные работы	0,00	0,00	6744,37
2,4	Расходы на прочие работы	ед.		45948,73
2.4.1	Расходы на обслуживание линий связи ЦТП-РБ	0,00		589,83
2.4.2	Расходы на обслуживание системы АСКУЭ (электроэнергии)	260,00	16,94	4404,40
2.4.3	Прочие расходы			21643,24
2.4.4	Расходы на видеодиагностику и содержание створа мусоропровода	240,00	16,29	3909,60
2.4.5	Расходы по замеру сопротивления изоляции			15401,66
	СТОИМОСТЬ в месяц (с НДС)			420525,27
	СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			21,65
	Ставка управления в месяц			2,88
	Ставка управления в месяц (факт)			2,88
	ВСЕГО СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			24,53

Ведущий экономист

Смета затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома по данному адресу рассчитана в соответствии с порядком, условиями, объемами выполняемых работ при эксплуатации дома в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", "Правилами оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг", утвержденные постановлением Правительства Москвы № 392 от 30 июля 2004 г. "Правилами санитарного содержания территории, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г.Москве", "Правилами пользования московским городским водопроводом", "Правилами пользования электрической и тепловой энергией" и другими методическими и законодательными актами, регулиющими вопросы управления, эксплуатации, ремонта и содержания жилищного фонда, а также планами-графиками работ, утвержденных управляющей компанией. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется в соответствии с перечнем работ, утвержденным Постановлением от 24.04.2007 г. №299-ПП.