



Согласовываю
 Председатель ТСЖ "Луговой, 12-2"
 Н.А. Логвинов

Утверждаю
 Руководитель ООО "Экспжил"



Е.Н. Таксанаев
 "Экспжил"

СМЕТА
затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома
Луговой пр. 12 к.2
на 2013 год

Технические характеристики дома

Общая жилая площадь	11108,30	С лестн. клеток	1493,00
Нежилая площадь	0,00	С асф-та I кл.	
Количество подъездов	3,00	С асф-та II кл.	
Количество этажей	17,00	С асф-та III кл.	
Количество квартир	203,00	С асф-та IV кл.	
Количество жителей	525,00	С кон. площадок	
Количество лифтов	6,00	С газона	
Количество ДУ и ППА	3,00	С грунта	
Количество ЗУМ	0,00	С мех.уб III кл.	

п/п	Наименование статей	Количес- венный показатель	Стоимостной показатель (руб.)	Стоимость с уч. НДС (руб.)
1	Расходы на содержание домохозяйства			166566,62
1,1	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда			100537,09
1.1.1	Расходы на содержание МОП			37342,04
1.1.2	Расходы на содержание АУП РЭП			15129,08
1.1.3	Расходы на содержание РТР			48065,97
1,2	Расходы по вывозу и обезвреживанию твердых бытовых отходов	63,44	351,51	22298,92
1,3	Расходы по вывозу и обезвреживанию крупногабаритного мусора	0,00	0,00	13451,71
1,4	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда			30278,90
1.4.1	Расходы на дежурное освещение	10964,00	2,74	30041,36
1.4.2	Расходы по дератизации домов	958,60	0,00	237,54
2	Расходы по текущему ремонту жилищного фонда			78526,99
2,1	Расходы по обслуживанию лифтов	6,00	0,00	33872,99
2,2	Расходы на обслуживание систем ДУ и ППА	3,00		29490,01
2,3	Расходы на аварийные работы	0,00	0,00	4237,50
2,4	Расходы на прочие работы	ед.		10926,49
2.4.1	Расходы на обслуживание линий связи ЦТП-РБ	0,00		5031,86
2.4.3	Прочие расходы			3500,00
2.4.4	Расходы на видеодиагностику и содержание ствола мусоропровода	147,00	16,29	2394,63
	СТОИМОСТЬ в месяц (с НДС)			245093,61
	СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			22,06
	Ставка управления в месяц			2,88
	Ставка управления в месяц (факт)			2,47
	ВСЕГО СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			24,53

Ведущий экономист _____

Смета затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома по данному адресу рассчитана в соответствии с порядком, условиями, объемами выполняемых работ при эксплуатации дома в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", "Правилами оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг", утвержденные постановлением Правительства Москвы № 392 от 30 июля 2004 г. "Правилами санитарного содержания территории, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г.Москве", "Правилами пользования московским городским водопроводом", "Правилами пользования электрической и тепловой энергией" и другими методическими и законодательными актами, регулиующими вопросы управления, эксплуатации, ремонта и содержания жилищного фонда, а также планами-графиками работ, утвержденных управляющей компанией. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется в соответствии с перечнем работ, утвержденным Постановлением от 24.04.2007 г. №299-ПП.