

Согласовываю
Председатель ТСЖ "Белореченская 45-1"

Т.М. Голубкина

Утверждаю
Руководитель ООО "Экссжил"

Е.И. Таксанаев



СМЕТА
затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома
Белореченская ул. 45 к.1
на 2013 год

Технические характеристики дома

Общая жилая площадь	9129,90	S лестн. клеток	962,00
Нежилая площадь	307,30	S асф-та I кл.	
Количество подъездов	3,00	S асф-та II кл.	
Количество этажей	14,00	S асф-та III кл.	
Количество квартир	160,00	S асф-та IV кл.	
Количество жителей	432,00	S кон. площадок	
Количество лифтов	6,00	S газона	
Количество ДУ и ППА	3,00	S грунта	
Количество ЗУМ	3,00	S мех.уб III кл.	

П/П	Наименование статей	Количес- венный показатель	Стоимостной показатель (руб.)	Стоимость с уч. НДС (руб.)
1	Расходы на содержание домохозяйства			141131,31
1,1	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда			83505,58
1.1.1	Расходы на содержание МОП			30719,40
1.1.2	Расходы на содержание АУП РЭП			12350,26
1.1.3	Расходы на содержание РТР			40435,92
1,2	Расходы по вывозу и обезвреживанию твердых бытовых отходов	52,20	351,51	18348,82
1,3	Расходы по вывозу и обезвреживанию крупногабаритного мусора	0,00	0,00	21536,29
1,4	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда			17740,62
1.4.1	Расходы на дежурное освещение	6361,00	2,74	17429,14
1.4.2	Расходы по дератизации домов	1257,00	0,00	311,48
2	Расходы по текущему ремонту жилищного фонда			64025,97
2,1	Расходы по обслуживанию лифтов	6,00	0,00	23907,32
2,2	Расходы на обслуживание систем ДУ и ППА	3,00		25790,99
2,3	Расходы на аварийные работы	0,00	0,00	3536,62
2,4	Расходы на прочие работы	ед.		10791,04
2.4.1	Расходы на обслуживание линий связи ЦТП-РБ	0,00		413,97
2.4.2	Расходы на обслуживание системы АСКУЭ (электроэнергии)	160,00	16,94	2710,40
2.4.3	Прочие расходы			3500,00
2.4.5	Расходы по замеру сопротивления изоляции			4166,67
	СТОИМОСТЬ в месяц (с НДС)			205157,28
	СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			21,74
	Ставка управления в месяц			2,88
	Ставка управления в месяц (факт)			2,79
	ВСЕГО СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			24,53

Ведущий экономист

Смета затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома по данному адресу рассчитана в соответствии с порядком, условиями, объемами выполняемых работ при эксплуатации дома в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", "Правилами оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг", утвержденные постановлением Правительства Москвы № 392 от 30 июля 2004 г. "Правилами санитарного содержания территории, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г.Москве", "Правилами пользования московским городским водопроводом", "Правилами пользования электрической и тепловой энергией" и другими методическими и законодательными актами, регулирующими вопросы управления, эксплуатации, ремонта и содержания жилищного фонда, а также планами-графиками работ, утвержденных управляющей компанией. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется в соответствии с перечнем работ, утвержденным Постановлением от 24.04.2007 г. №299-ПП.