

Согласовываю
Председатель ТСЖ "Ареал"

Н.А. Федорова

Утверждаю
Руководитель ООО "Эксжил"

Е.Н. Такашев

СМЕТА

затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома
Белореченская ул. 41 к.2
на 2013 год

Технические характеристики дома

Общая жилая площадь	21910,80	С лестн. клеток	1823,00
Нежилая площадь	0,00	С асф-та I кл.	
Количество подъездов	7,00	С асф-та II кл.	
Количество этажей	14,00	С асф-та III кл.	
Количество квартир	390,00	С асф-та IV кл.	
Количество жителей	1029,00	С кон. площадок	
Количество лифтов	14,00	С газона	
Количество ДУ и ППА	7,00	С грунта	
Количество ЗУМ	7,00	С мех.уб. III кл.	

П/п	Наименование статей	Количес- венный показатель	Стоимостной показатель (руб.)	Стоимость с уч. НДС (руб.)
1	Расходы на содержание домохозяйства			326691,80
1,1	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда			200767,11
1.1.1	Расходы на содержание МОП			66691,76
1.1.2	Расходы на содержание АУП РЭП			29949,39
1.1.3	Расходы на содержание РТР			104125,96
1,2	Расходы по вывозу и обезвреживанию твердых бытовых отходов	124,34	351,51	43705,87
1,3	Расходы по вывозу и обезвреживанию крупногабаритного мусора	0,00	0,00	51707,65
1,4	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда			30511,17
1.4.1	Расходы на дежурное освещение	10893,00	2,74	29846,82
1.4.2	Расходы по дератизации домов	2681,00	0,00	664,35
2	Расходы по текущему ремонту жилищного фонда			147727,68
2,1	Расходы по обслуживанию лифтов	14,00	0,00	55783,74
2,2	Расходы на обслуживание систем ДУ и ППА	7,00		60178,97
2,3	Расходы на аварийные работы	0,00	0,00	8508,37
2,4	Расходы на прочие работы	ед.		23256,60
2.4.1	Расходы на обслуживание линий связи ЦТП-РБ	0,00		650,00
2.4.2	Расходы на обслуживание системы АСКУЭ (электроэнергии)	390,00	16,94	6606,60
2.4.3	Прочие расходы			3500,00
2.4.5	Расходы по замеру сопротивления изоляции			12500,00
	СТОИМОСТЬ в месяц (с НДС)			474419,48
	СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			21,65
	Ставка управления в месяц			2,88
	Ставка управления в месяц (факт)			2,88
	ВСЕГО СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			24,53

Ведущий экономист

Смета затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома по данному адресу рассчитана в соответствии с порядком, условиями, объемами выполняемых работ при эксплуатации дома в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", "Правилами оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг", утвержденные постановлением Правительства Москвы № 392 от 30 июля 2004 г. "Правилами санитарного содержания территории, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г.Москве", "Правилами пользования московским городским водопроводом", "Правилами пользования электрической и тепловой энергией" и другими методическими и законодательными актами, регулирующими вопросы управления, эксплуатации, ремонта и содержания жилищного фонда, а также планами-графиками работ, утвержденных управляющей компанией. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется в соответствии с перечнем работ, утвержденным Постановлением от 24.04.2007 г. №299-ПП.