

Согласовываю
Председатель ТСЖ "Юнион"



Д.П. Ильченко

Утверждаю
Руководитель ООО "Эксжил"



Е.Н. Таксанбаев

СМЕТА
затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома
Белореченская ул. 38 к.2
на 2013 год

Технические характеристики дома

Общая жилая площадь	6406,30	S лестн. клеток	1074,00
Нежилая площадь	443,70	S асф-та I кл.	
Количество подъездов	3,00	S асф-та II кл.	
Количество этажей	10,00	S асф-та III кл.	
Количество квартир	112,00	S асф-та IV кл.	
Количество жителей	317,00	S кон. площадок	
Количество лифтов	6,00	S газона	
Количество ДУ и ППА	3,00	S грунта	
Количество ЗУМ	3,00	S мех.уб III кл.	

п/п	Наименование статей	Количес- венный показатель	Стоимостной показатель (руб.)	Стоимость с уч. НДС (руб.)
1	Расходы на содержание домохозяйства			106619,84
1,1	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда			67952,71
1.1.1	Расходы на содержание МОП			28317,91
1.1.2	Расходы на содержание АУП РЭП			8645,18
1.1.3	Расходы на содержание РТР			30989,62
1,2	Расходы по вывозу и обезвреживанию твердых бытовых отходов	38,30	351,51	13464,30
1,3	Расходы по вывозу и обезвреживанию крупногабаритного мусора	0,00	0,00	13971,44
1,4	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда			11231,39
1.4.1	Расходы на дежурное освещение	3986,00	2,74	10921,64
1.4.2	Расходы по дератизации домов	1250,00	0,00	309,75
2	Расходы по текущему ремонту жилищного фонда			49562,09
2,1	Расходы по обслуживанию лифтов	6,00	0,00	19594,61
2,2	Расходы на обслуживание систем ДУ и ППА	3,00		20859,56
2,3	Расходы на аварийные работы	0,00	0,00	2484,75
2,4	Расходы на прочие работы	ед.		6623,17
2.4.1	Расходы на обслуживание линий связи ЦТП-РБ	0,00		1225,89
2.4.2	Расходы на обслуживание системы АСКУЭ (электроэнергии)	112,00	16,94	1897,28
2.4.3	Прочие расходы			3500,00
	СТОИМОСТЬ в месяц (с НДС)			156181,93
	СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			22,80
	Ставка управления в месяц			2,88
	Ставка управления в месяц (факт)			1,73
	ВСЕГО СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			24,53

Ведущий экономист

Смета затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома по данному адресу рассчитана в соответствии с порядком, условиями, объемами выполняемых работ при эксплуатации дома в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", "Правилами оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг", утвержденные постановлением Правительства Москвы № 392 от 30 июля 2004 г. "Правилами санитарного содержания территории, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г.Москве", "Правилами пользования московским городским водопроводом", "Правилами пользования электрической и тепловой энергией" и другими методическими и законодательными актами, регулирующими вопросы управления, эксплуатации, ремонта и содержания жилищного фонда, а также планами-графиками работ, утвержденных управляющей компанией. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется в соответствии с перечнем работ, утвержденным Постановлением от 24.04.2007 г. №299-ПП.