



Согласовываю
Председатель ТСЖ "Юнион"
Д.П. Ильченко

Утверждаю
Руководитель ООО "Экспжил"
Е.Н. Таксагалиев



СМЕТА
затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома
Белореченская ул. 38 к.1
на 2013 год

Технические характеристики дома

Общая жилая площадь	10909,00	№ лестн. клеток	1286,00
Нежилая площадь	632,40	№ асф-та I кл.	
Количество подъездов	4,00	№ асф-та II кл.	
Количество этажей	14,12	№ асф-та III кл.	
Количество квартир	196,00	№ асф-та IV кл.	
Количество жителей	530,00	№ кон. площадок	
Количество лифтов	8,00	№ газона	
Количество ДУ и ППА	4,00	№ грунта	
Количество ЗУМ	4,00	№ мех.уб III кл.	

П/П	Наименование статей	Количес- венный показатель	Стоимостной показатель (руб.)	Стоимость с уч. НДС (руб.)
1	Расходы на содержание домохозяйства			164918,45
1.1	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда			103599,68
1.1.1	Расходы на содержание МОП			39419,72
1.1.2	Расходы на содержание АУП РЭП			14820,31
1.1.3	Расходы на содержание РТР			49359,65
1.2	Расходы по вывозу и обезвреживанию твердых бытовых отходов	64,04	351,51	22511,29
1.3	Расходы по вывозу и обезвреживанию крупногабаритного мусора	0,00	0,00	23562,40
1.4	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда			15245,08
1.4.1	Расходы на дежурное освещение	5422,00	2,74	14856,28
1.4.2	Расходы по дератизации домов	1569,00	0,00	388,80
2	Расходы по текущему ремонту жилищного фонда			99320,64
2.1	Расходы по обслуживанию лифтов	8,00	0,00	30438,86
2.2	Расходы на обслуживание систем ДУ и ППА	4,00		32732,07
2.3	Расходы на аварийные работы	0,00	0,00	4237,50
2.4	Расходы на прочие работы	ед.		31912,21
2.4.1	Расходы на обслуживание линий связи ЦТП-РБ	0,00		2077,58
2.4.2	Расходы на обслуживание системы АСКУЭ (электроэнергии)	196,00	16,94	3320,24
2.4.3	Прочие расходы			3500,00
2.4.5	Расходы по замеру сопротивления изоляции			23014,39
	СТОИМОСТЬ в месяц (с НДС)			264239,09
	СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			22,89
	Ставка управления в месяц			2,88
	Ставка управления в месяц (факт)			1,64
	ВСЕГО СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			24,53

Ведущий экономист

Смета затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома по данному адресу рассчитана в соответствии с порядком, условиями, объемами выполняемых работ при эксплуатации дома в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", "Правилами оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг", утвержденные постановлением Правительства Москвы № 392 от 30 июля 2004 г. "Правилами санитарного содержания территории, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г.Москве", "Правилами пользования московским городским водопроводом", "Правилами пользования электрической и тепловой энергией" и другими методическими и законодательными актами, регулирующими вопросы управления, эксплуатации, ремонта и содержания жилищного фонда, а также планами-графиками работ, утвержденных управляющей компанией. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется в соответствии с перечнем работ, утвержденным Постановлением от 24.04.2007 г. №299-ПП.