

Согласовываю
Председатель ТСН «Белореченская 37-2, 39»



М.Д. Панферова

Утверждаю
Руководитель ООО "Эксжил"



Е.Н. Таксамаев

СМЕТА

затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома
Белореченская ул. 37 к.2
на 2013 год

Технические характеристики дома

Общая жилая площадь	22008,30	§ лестн. клеток	1748,00
Нежилая площадь	0,00	§ асф-та I кл.	
Количество подъездов	7,00	§ асф-та II кл.	
Количество этажей	14,00	§ асф-та III кл.	
Количество квартир	390,00	§ асф-та IV кл.	
Количество жителей	1023,00	§ кон. площадок	
Количество лифтов	14,00	§ газона	
Количество ДУ и ППА	7,00	§ грунта	
Количество ЗУМ	7,00	§ мех.уб III кл.	

п/п	Наименование статей	Количес- венный показатель	Стоимостной показатель (руб.)	Стоимость с уч. НДС (руб.)
1	Расходы на содержание домохозяйства			303850,06
1,1	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда			199038,36
1.1.1	Расходы на содержание МОП			64963,01
1.1.2	Расходы на содержание АУП РЭП			29949,39
1.1.3	Расходы на содержание РТР			104125,96
1,2	Расходы по вывозу и обезвреживанию твердых бытовых отходов	123,61	351,51	43451,03
1,3	Расходы по вывозу и обезвреживанию крупногабаритного мусора	0,00	0,00	46127,29
1,4	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда			15233,38
1.4.1	Расходы на дежурное освещение	5314,00	2,74	14560,36
1.4.2	Расходы по дератизации домов	2716,00	0,00	673,02
2	Расходы по текущему ремонту жилищного фонда			172629,64
2,1	Расходы по обслуживанию лифтов	14,00	0,00	55783,74
2,2	Расходы на обслуживание систем ДУ и ППА	7,00		60178,97
2,3	Расходы на аварийные работы	0,00	0,00	8543,62
2,4	Расходы на прочие работы	ед.		48123,31
2.4.1	Расходы на обслуживание линий связи ЦТП-РБ	0,00		2136,40
2.4.2	Расходы на обслуживание системы АСКУЭ (электроэнергии)	390,00	16,94	6606,60
2.4.3	Прочие расходы			21880,31
2.4.5	Расходы по замеру сопротивления изоляции			17500,00
	СТОИМОСТЬ в месяц (с НДС)			476479,70
	СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			21,65
	Ставка управления в месяц			2,88
	Ставка управления в месяц (факт)			2,88
	ВСЕГО СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			24,53

Ведущий экономист

Смета затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома по данному адресу рассчитана в соответствии с порядком, условиями, объемами выполняемых работ при эксплуатации дома в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", "Правилами оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг", утвержденные постановлением Правительства Москвы № 392 от 30 июля 2004 г. "Правилами санитарного содержания территории, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г.Москве", "Правилами пользования московским городским водопроводом", "Правилами пользования электрической и тепловой энергией" и другими методическими и законодательными актами, регулирующими вопросы управления, эксплуатации, ремонта и содержания жилищного фонда, а также планами-графиками работ, утвержденных управляющей компанией. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется в соответствии с перечнем работ, утвержденным Постановлением от 24.04.2007 г. №299-ПП.