

Согласовываю

Председатель ТСЖ "Белореченская 37-1"



Т.Н. Алимпиева

Утверждаю

Руководитель ООО "Экспил"



Е.И. Таксанав

СМЕТА

затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома

Белореченская ул. 37 к.1

на 2013 год

Технические характеристики дома

| | | | |
|----------------------|----------|------------------|---------|
| Общая жилая площадь | 20950,20 | С лестн. клеток | 2424,00 |
| Нежилая площадь | 935,00 | С асф-та I кл. | |
| Количество подъездов | 7,00 | С асф-та II кл. | |
| Количество этажей | 14,00 | С асф-та III кл. | |
| Количество квартир | 375,00 | С асф-та IV кл. | |
| Количество жителей | 912,00 | С кон. площадок | |
| Количество лифтов | 14,00 | С газона | |
| Количество ДУ и ППА | 7,00 | С грунта | |
| Количество ЗУМ | 7,00 | С мех.уб III кл. | |

| п/п | Наименование статей | Количес- венный показатель | Стоимостной показатель (руб.) | Стоимость с уч. НДС (руб.) |
|-------|--|----------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|
| 1 | Расходы на содержание домохозяйства | | | 304019,79 |
| 1,1 | Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда | | | 201789,48 |
| 1.1.1 | Расходы на содержание МОП | | | 71060,70 |
| 1.1.2 | Расходы на содержание АУП РЭП | | | 28714,36 |
| 1.1.3 | Расходы на содержание РТР | | | 102014,42 |
| 1,2 | Расходы по вывозу и обезвреживанию твердых бытовых отходов | 110,20 | 351,51 | 38736,40 |
| 1,3 | Расходы по вывозу и обезвреживанию крупногабаритного мусора | 0,00 | 0,00 | 42287,21 |
| 1,4 | Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда | | | 21206,70 |
| 1.4.1 | Расходы на дежурное освещение | 7485,00 | 2,74 | 20508,90 |
| 1.4.2 | Расходы по дератизации домов | 2816,00 | 0,00 | 697,80 |
| 2 | Расходы по текущему ремонту жилищного фонда | | | 169794,79 |
| 2,1 | Расходы по обслуживанию лифтов | 14,00 | 0,00 | 55783,74 |
| 2,2 | Расходы на обслуживание систем ДУ и ППА | 7,00 | | 60178,97 |
| 2,3 | Расходы на аварийные работы | 0,00 | 0,00 | 8133,36 |
| 2,4 | Расходы на прочие работы | ед. | | 45698,72 |
| 2.4.1 | Расходы на обслуживание линий связи ЦТП-РБ | 0,00 | | 2072,00 |
| 2.4.2 | Расходы на обслуживание системы АСКУЭ (электроэнергии) | 375,00 | 16,94 | 6352,50 |
| 2.4.3 | Прочие расходы | | | 19774,22 |
| 2.4.5 | Расходы по замеру сопротивления изоляции | | | 17500,00 |
| | СТОИМОСТЬ в месяц (с НДС) | | | 473814,58 |
| | СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м | | | 21,65 |
| | Ставка управления в месяц | | | 2,88 |
| | Ставка управления в месяц (факт) | | | 2,88 |

ВСЕГО СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м

24,53

Ведущий экономист

Смета затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома по данному адресу рассчитана в соответствии с порядком, условиями, объемами выполняемых работ при эксплуатации дома в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", "Правилами оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг", утвержденные постановлением Правительства Москвы № 392 от 30 июля 2004 г. "Правилами санитарного содержания территории, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г.Москве", "Правилами пользования московским городским водопроводом", "Правилами пользования электрической и тепловой энергией" и другими методическими и законодательными актами, регулиующими вопросы управления, эксплуатации, ремонта и содержания жилищного фонда, а также планами-графиками работ, утвержденных управляющей компанией. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется в соответствии с перечнем работ, утвержденным Постановлением от 24.04.2007 г. №299-ПП.