



Согласовываю
Председатель ТСЖ "Единство"
Ю.А. Пережилин

Утверждаю
Руководитель ООО "Эксжил"
Е.Н. Таксанбаев



СМЕТА
затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома
Белореченская ул. 34 к.2
на 2013 год

Технические характеристики дома

Общая жилая площадь	10662,70	С лестн. клеток	1286,00
Нежилая площадь	32,46	С асф-та I кл.	
Количество подъездов	4,00	С асф-та II кл.	
Количество этажей	12,00	С асф-та III кл.	
Количество квартир	191,00	С асф-та IV кл.	
Количество жителей	498,00	С кон. площадок	
Количество лифтов	8,00	С газона	
Количество ДУ и ППА	4,00	С грунта	
Количество ЗУМ	4,00	С мех.уб III кл.	

п/п	Наименование статей	Количес- венный показатель	Стоимостной показатель (руб.)	Стоимость с уч. НДС (руб.)
1	Расходы на содержание домохозяйства			157700,01
1.1	Расходы эксплуатационных организаций по содержанию и ремонту жилищного фонда			102058,65
1.1.1	Расходы на содержание МОП			38147,06
1.1.2	Расходы на содержание АУП РЭП			14511,56
1.1.3	Расходы на содержание РТР			49400,03
1.2	Расходы по вывозу и обезвреживанию твердых бытовых отходов	60,18	351,51	21152,11
1.3	Расходы по вывозу и обезвреживанию крупногабаритного мусора	0,00	0,00	17939,17
1.4	Прочие расходы по эксплуатации и содержанию жилищного фонда			16550,08
1.4.1	Расходы на дежурное освещение	5899,00	2,74	16163,26
1.4.2	Расходы по дератизации домов	1561,00	0,00	386,82
2	Расходы по текущему ремонту жилищного фонда			91166,91
2.1	Расходы по обслуживанию лифтов	8,00	0,00	29001,28
2.2	Расходы на обслуживание систем ДУ и ППА	4,00		31076,15
2.3	Расходы на аварийные работы	0,00	0,00	4143,75
2.4	Расходы на прочие работы	ед.		26945,73
2.4.1	Расходы на обслуживание линий связи ЦТП-РБ	0,00		1061,35
2.4.2	Расходы на обслуживание системы АСКУЭ (электроэнергии)	191,00	16,94	3235,54
2.4.3	Прочие расходы			3500,00
2.4.5	Расходы по замеру сопротивления изоляции			19148,84
	СТОИМОСТЬ в месяц (с НДС)			248866,92
	СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			23,27
	Ставка управления в месяц			2,88
	Ставка управления в месяц (факт)			1,26
	ВСЕГО СТОИМОСТЬ в месяц 1 кв.м			24,53

Ведущий экономист

Смета затрат на содержание и текущий ремонт жилого дома по данному адресу рассчитана в соответствии с порядком, условиями, объемами выполняемых работ при эксплуатации дома в соответствии с "Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда", "Правилами оплаты гражданами жилья и коммунальных услуг", утвержденные постановлением Правительства Москвы № 392 от 30 июля 2004 г. "Правилами санитарного содержания территории, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка в г.Москве", "Правилами пользования московским городским водопроводом", "Правилами пользования электрической и тепловой энергией" и другими методическими и законодательными актами, регулирующими вопросы управления, эксплуатации, ремонта и содержания жилищного фонда, а также планами-графиками работ, утвержденными управляющей компанией. Содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома осуществляется в соответствии с перечнем работ, утвержденным Постановлением от 24.04.2007 г. №299-ПП.